Grendehuset.

MEDIA UTKLIPP FRA 1981 TIL 2006.

Høsten 1980 besluttet Hvitsten Vel på åres generalforsamling , at det skulle nedsettes en bygge komité som skulle se på muligheten til å bygge et grendehus.

Komiteen bestod av :

Leder. Oscar Hærnes

Sekretær. Finn Kinstad

Medlem. Elbjørg Been

Medlem. Mai Andersen

Liv Karin Røsholm kom inn som nytt medlem 15.10.81

i stede for Mai Andersen og Lindy Andresen i stedet for Elbjørg Been 15.10.81

Komiteen ble først oppløst 24.10.92 ved grendehuset innvielse.

En oversikt over mine verv og oppdrag fra 1980 og frem til 2013.
Leder for grendehuskomiteen fra 1980 til 1992.

Formann i Hvitsten vel fra 1993 til 2006.

Nestleder i Vellet fra 2006 til 2009.

Reguleringsgruppa fra 1996 til 2005.

Bakke nett gruppa fra 2008 til 2013.

Oscar

Hvitsten 2011-1

Mimring 31 år til bake i tid

Grendehusplaner.

Korte resymer fra møtene i Grendehuskomiteen.

Det har hvert avholdt 26 møter fra 10.10.1980 og frem til Tømmerhogst februar / mars i 1984.

21.11.1980

Konstituerende møte ble avholdt.
De forskjellige verv ble fordelt slik.
Formann. Oscar Hærnes Sekretær. Finn Kinstad
Styremedlemmer. Elbjørg Been og Mai Andersen

Det første vi måtte finne ut av , hva skulle Grendehuset brukes til og hvor stort skulle det være.

27.11

Befolknings oversikten var i følgende aldersgrupper.
23 Personer fra 0 til 5 år
15 Personer fra 6 til 10 år
40 Personer fra 11 til 20 år
204 Personer fra 21 til 66år
39 Personer over 67 år

321 personer totalt i Hvitsten skolekrets.
Ut i fra dette bør vi planlegge barnehage til ca 20 barn
+ andre aktiviteter

Finansieringsmuligheter ??? Tippemidler???, Husbank lån ???

4.12

Komiteen har hvert på besøk i Kroer grendehus og fått ider om at huset måtte ha følgende hovedfunksjoner .
Forsamlingslokale, teater sene, kjøkken ,entre med garderobe og wc, Aktivitetsrom , idrettsgarderobe med durs og wc , kiosk og lagerrom.

15.01.81.

Mai Andersen ber seg løst fra sitt verv i komiteen.
Komiteen foreslår Liv Karin Røsholm som nytt medlem, og som ble godkjent av Hvitsten Vel.
Tomten er nå blitt oppmålt. Det undersøkes om å skaffe en rimelig arkitekt.

28.01.

Liv Karin er med på sitt første møte. Arkitekt Veine har lovet å komme med et utkast.
Tomteforholde må avklares med grunneier Fred Olsen.

26.02

Kloakkproblemet må klares med Ås Landbruks skole og Vestby Kommune.
Det har vert avholdt spørreundersøkelse blant beboerne om hva de mener vi skal ha med i det ny grendehuset .
Utstyr og krav for funksjonshemmende må også vurderes.
Basar og tombola komité bør opprettes.

5.03.

Komiteen har vert på befaring på Fossnes Grendehus i Hobøl
Huset var bygd på dugnad (ca 8000 timer)
Rundspørrings undersøkelsen viser følgende prioriterings fordeling.

1. Festlokale	**154**	**stemmer**
2. Barnehage	**82**	**#**
3. Idrettsgarderobe	**59**	**#**
4. Kjøkken	**42**	**#**
5. Møterom	**42**	**#**
6. Gymnastikk sal	**32**	**#**
7. Kino	**30**	**#**
8. Teater sene	**13**	**#**

(se avisutklipp av 9.03.81. Akershus Amstidene.)

12.03.

Arkitekt Veine har fremlagt 2 forslag. Komiteen bestemte at vi skulle få underlagstegninger på det ene forslaget , slik at vi kunne byggemelle og kostnad beregnet prosjektet.

30.04.

Det ble bemerket at arkitekt løsningen virket hemmende og kostbar i søknad prossen.
(se Vestby Avis 30.04.81.)

14.05.

Komplette byggetegninger datert 2.05.81 foreligger.
Kloakkproblemet er diskutert uformelt med ordfører og fylkes etaten.
Utaelser herfra tyder på stor velvillighet.
Grunnseddelen på tomta må diskuteres med grunneier.

21.05.

Byggemeling er innsendt til kommunen.
Finans planer og fremdriftsplan ble diskutert.

4.06

Forslag til andelslag ble oversendt til Hvitstens Vels styret.

Hvitsten Vel	**52**	**andeler**
Hvitsten Barnehage	**12**	**#**
Stabil AS	**12**	**#**

Mimring 31 år til bake i tid

Vestby Kommune	**12**	**#**
Fred Olsen	**12**	**#**

Totalt	**100 andeler**	

15.10

I løpet av sommeren har Liv Karin bestemt seg at hun trekker seg fra sitt verv i komiteen. Lindy Andresen overtar Liv Karin s plass og var allerede til stede på dette møte.
Det har vert avholdt noen uformelle møter i løpet av sommeren , blant annet har Fred Olsen gjennom Borge uttrygt for at han vil donere et beløp , men da må bygget forlenges i forhold til tegningene til Arkitekt Veine.
Vi tar sikte på sikte på oppstart våren 82.

25.02.82

Det har gått ca 4 mnd. siden forrige møte og Oscar har sjekket litt med Block Watne i denne perioden hvor han selv arbeider, og la frem et forslag som komiteen vurderte.
Kom frem til at det burde foretaes noen mindre endringer, men at disse var så uvesentlige at vi sender byggesøknad til Kommunen.

1.10.

Det er nå gått 8 mnd. til div. behandling i det offentlige system.
Lindy overtar som sekretær etter Finn.

14.10

Gano Sørensen lovet å ta kloakkproblemet opp i kommunestyret møte.

28.10

Søknad til Fylkeslandbruksstyret om oppføring av grendehus er sendt.
Adkomstsvei frem til offentlig veirett må tinglyses.
Basar komité er nå opprettet.

11.11

Oscar har hatt møte med Betten i Vestby Kommune , som har kontaktet Fylkeskommunen og blitt enige med dem om hvordan kloakk anlegget skal dimensjoneres.
Ikke flere møter før byggetillatelse foreligger.

20.01.83

Veiretten er tinglyst. Kloakkløsningen er godkjent.
Det arrangeres karneval på Vestby klubbhus, overskuddet går til Grendehuskassa.

2.03

Utslippstillatelse fra Fylke er nå kommet. Finansieringen taes opp med Fred Olsen
Basarkomiteen må aktiviseres . Kake lotteri planlegges.

Mimring 31 år til bake i tid

28.04

Det har vært avholdt møte med Borge hos Fred Olsen vedr. oppjustering av finansieringen
Nytt kakelotteri avholdes i pinsen og et enda større lotteri senere på våren er planlagt.

1.11

Ny finansplan er satt opp med henblikk på å søke lånetilsagnet
Fra Fred Olsen.

Tømmer hogst på dugnad er neste oppgave ???

Hilsen Oscar.

Til Hvitsten Vel

Ved Styreleder Linda Rasmussen. Hvitsten, 05.05.2016

Hei.

Jeg har de siste årene tenkt, at det bør kanskje skrives litt om Grendehusets opprinnelse, før alle vi som var med er borte, om noen år, er det ingen som vet noe om hvordan det hele startet. Jeg fikk nesten sjokk da jeg så etter hvor mange som allerede var borte, flyttet eller døde. Av de 52 personene som står på listene, er over halvparten borte fra Hvitsten nå 30 personer. Så da satte jeg i gang å grave litt i mine gamle permer, med referater og avisoppslag fra 1980 til 2013, Grendehuskomiteen, Formann, Reguleringsgruppa, og Bakkenettgruppa. Litt av en jobb.

Det er nå i høst 36 år siden ideen om å bygge Grendehus dukket opp i Hvitsten Vel. For 3 dager siden, 2. mai var det 29 år siden første utleie fant sted. 24. oktober i år er det 24 år siden Grendehusets innvielse. Neste år kan det feires 30 år siden første utleie, og eller 25år siden huset ble offentlig åpnet.

Så derfor har jeg skrevet litt om Grendehusets start og opprinnelse, og tillater meg å oversende dette utkaste til Vele.

Sender også med noen avisutklipp og Grendehusplaner. (Disse ble også levert til tidligere styreleder for 3-4 år siden.) Dugnads liste, Program ved innvielsen, og sangene.

Håper det kan være til nytte og glede for noen nå, og til våre etterkommere i fremtiden.

Med vennlig hilsen.

Oscar

Hvitsten, mai.2016.

Grendehusets opprinnelse

Høsten 1980 besluttet Hvitsten Vels styre, at det skulle nedsettes en komité, som skulle se om det var muligheter for at Hvitsten kunne få et samlings sted for beborenne her i Hvitsten. Det ble bestemt at komiteen skulle bestå av 4 personer. Følgende ble valgt Eldbjørg Ben, Mai Andersen , Finn Kinstad og Oscar Hærnes.

Komiteen hadde mange oppgaver å løse, tomt, hvor stort bør huset være, hva er behovet til befolkningen her i grenda?, hvordan skaffer vi økonomi , hva med vann og avløp , utkjøring til Fylkesvei med mer.

Hvor mange personer er vi i skolekretsen? Hva er alder? Hva skal huset brukes til? Jo vi måtte ha en oversikt. Befolknings oversikten var i følgende aldersgrupper , 23 personer fra 0 til 5 år , 15 per fra 6 til 10 år , 40 per fra 11 til 20 år, 204 per fra 21 til 66 år, 39 per over 67 år. Totalt 321 personer.

Rundspørrings av undersøkelsen viste følgende prioriterings fordeling. Nr.1 Festlokale med 154.stemmer. Nr.2 Barnehage med 82 stemmer. Nr.3 Idrettsgarderobe med 59 stemmer. Nr.4 Kjøkken med 42 stemmer. Nr.5 Møterom med 42 stemmer. Nr.6 Gymnastikk sal med 32 stemmer. Nr.7 Kino med 30 stemmer. Nr.8 Teater sene med 13 stemmer.

Det ble oppnevnt en egen basar og kake komité allerede i 1981, som skulle få damene rundt om til å bake kaker, som skulle loddes ut. Det ble basar nesten hver lørdag i hele sommer ferien ,for da var det mange badegjester her, og dem var veldig flinke til å kjøpe lodd når de hørte at pengene skulle gå til inntekt for å skaffe Hvitsten et Grendehus .Var det dårlig vær, fikk vi stå inne hos Tuft s Dagelig vareforretning. De var veldig flinke til å kjøpe lodd, og vi takker for det.

Det ble også avholdt mange grendefester i gymnastikk salen på skolen til inntekt for det nye Grendehuset. Da hadde alle med seg en boks med lapskaut, som ble varmet opp i en stor kjele på en kokeplate før servering. Og inntil lapskaut sen ble varm, danset vi etter god gammel musikk og koste oss med en øll, eller en liten skarp en, utlodning, bespisning, trekning, høyt lydnivå, klapping og latter, dansa igjen , vist vi orka . Veldig koselig var det. (Synd på dere som ikke har opplevd dette .)

For å prøve å redusere kostnadene noe, ble vi enige om ringe eller kontakte alle grunneierne om å få noen trær som vi skulle hugge på dugnad . Av 34 grunneiere var det bare 2 stk som sa nei . Noen av de store grunneierne som hadde mye skog , var så rause og sa , jeg hogger et traktor lass og kjører det opp til Grøstad Sag og høvleri .

Vinteren 83 / 84 var over 20 mann klare med motorsager og økser, fordelt på 4-5 lag som dro ut til forskjellige stedene hvor vi var blitt henvist til å hogge. Etter 3-4 lange lørdager var tømmeret hogget og klart for transport til Grøstad.

I løpet av vinteren hadde vi satt opp fremdriftsplaner og fordelt inn de forskjellige arbeider i 5 grupper med gruppeledere, samt liste over alle som var villige til å delta på dugnaden, 52 personer. Gruppe fikk følgende ansvar. Gruppe 1. Matrialstabling. Gruppe 2. Veiutbedring og rydding av tomten. Gruppe 3. Gr se aving og sprenging. Gruppe 4. Muring av grunnmur. Gruppe 5. Vann og kloakk. (Se egen dugnads liste.)

På våren ble huset plassert i terrenget og godkjent av kommunen, så ble tomta ryddet for busker og trær, gravd og sprengt ut. I løpet av sommeren satte vi opp hele grunnmuren på ca 200 kvadratmeter klart til montering av råbygget fra Block Watne.

Komiteen ble enige om at jeg skulle sjekke om Block Watne, der jeg var ansatt, kunne komme med et forslag på tegninger, leveranse og oppsetting av råbygget .Det vil si at Block Watne da skulle sette opp reisverket og gjøre bygget fult ferdig utvendig, med innsatte vinduer og dører, ytterkledning, vindskyer og takstein. Vi fikk et meget godt tilbud fra Block Watne , som ble akseptert av komiteen, og vi var da garantert at bygget var oppsatt og fult ferdig utvendig før vinteren kom, og nå startet virkelig den store dugnaden.

Hvitsten Barnepark , som det het den gang , hadde vert like iverige etter å få et sted å være som vi i Hvitsten Vel s medlemmer hadde også hadde vert. De hadde spart til innskudd i det nye Grendehuset, og hadde ca. kr 50.000.00 (er ikke helt sikker på beløpet) som de da overførte til Veles konto, mot at vi måtte love å gjøre barnehagen delen ferdig først og fremst. Barnehage ble åpnet 1986.

Mange begynte nå å bli litt lei av dugnads arbeid, som nå hadde pågått i flere år, slik at ferdigstillingen tok nok noe lenger tid enn vi hadde forventet oss.

Første utleie var 02.05.1987. Det skulle gå hele 5 og et halvt år får vi hadde nok penger i kassa til å kunne avholde en innvielse fest .Komiteen hadde da bestått i 12 år, ble nå offenteglig oppløst.

Helt til slutt. Nå ser jeg på innkallingen til generalforsamlingen att huset trenger oppussing. Da håper jeg at Dugnadsånden er like stor som i de gode 80 åra.

Lykke til med dugnaden, ikke vent med å melde dere på lista, for å få lov til å være med å holde Grendehuset pent .

Hilsen Oscar.

30/4 1981

Hvitsten ruster seg til grendehus-dugnad

(Anne Lise Lorentzen) — Hvitsten er et trivelig sted å bo, og nå bør vi voksne legge bredsiden til for å skape et trivelig miljø for den oppvoksendende generasjon! mente Dag Nielsen, formann i Hvitsten Vel, som før påske sammenkalte til ekstraordinært medlemsmøte for å informere og ikke minst få de fastboendes aksept til å gå videre med framtidige grendehusplaner.

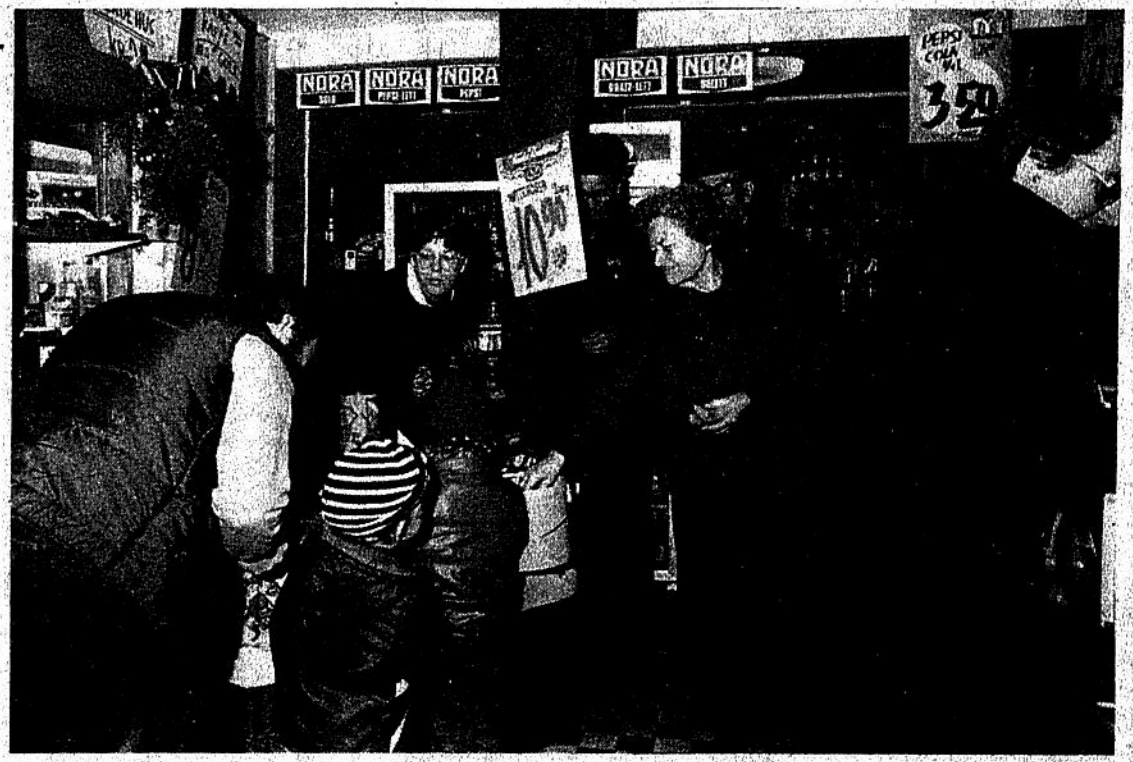
Fred Olsen har «gitt» tomt – huset ferdig innen fem år?

I generasjoner tilbake har det gått en rød tråd gjennom velferden på det gamle ladested. Kirke, skole, bibliotek og mye mer er skaffet til veie takket være aldri sviktende assistanse fra skipsrederfamilien i Hvitsten. Og da vellet i høst henvendte seg til skipsreder Fred Olsen i håp om hjelp med grendehus-tomt, ble det «ja» enda en gang. Man fikk tilsagn om fem mål egnet tomt ved Idrettsplassen til en symbolsk pris, under forutsetning av at grendehuset var et faktum innenfor de nærmeste fem år.

Når man har valgt å gå stille i dørene med en så gledelig nyhet, er det fordi man har ønsket å avklare en del praktiske problemer og ikke minst å få satt planer og forberedelser skikkelig i system for en høring blant Hvitstens be-

denne gang, var at Hvitsten Barnepark mistet sin plass på Solåsen. Martha og Hans Hvitsten stilte den gang sjenerøst sveiserstuen på Strand gård til disposisjon, men dette er i høy grad en nødløsning og langt fra et permanent alternativ. Og man har hele tiden sett det som Vel'ets oppgave å få ungene skikkelig i hus.

— Derfor konsentrerte vi oss i første omgang om barnehagetomt, nedsatte et utvalg som skulle arbeide med oppgaven, men dessverre lyktes det ikke. Etter hvert ble situasjonen så tilspisset at vi begynte å tenke videre. Ungene vokser jo, og stadig flere yngre mennesker bosetter seg her nede. I dag er det 321 fastboende på Hvitsten og av disse er 78 under 20 år. Derfor er det også innlysende



Det koster å sende ut spørreskjemaer til så mange husstander, Tuft Dagligvare er ekspert når det gjelder «kronerulling» til slike formål.

— Ungdomsundersøkelsen i Vestby nylig ga dessverre klar beskjed om at det i deler av kommunen er til dels store problemer. Og det nytter ikke å stikke hodet i buska og slå seg til ro med å si: Slike problemer vil vi aldri få hos oss. Det har alltid vært bedre å forebygge. Derfor haster det også med å få til noe positivt for våre ungdommer her nede, så de kan slippe å reise til nabobygdene for å være med på det barn og ungdom andre steder har i sitt nærmiljø, mente Dag Nielsen. Ønsket om et grendehus er forsåvidt ikke av ny dato, det har vært diskutert for en del år tilbake. Men det som for alvor fikk fart på ønsker og planer skyss for å komme seg til naboby-ene for avkopling sammen med jevnaldrende, sier Nielsen.

Ikke på sølvfat

— Vi kan heller ikke regne med å få noe servert på et sølvfat, her må beinhard dugnad til, men det virker som det er svært mange her nede som har en positiv innstilling. Og her sikter jeg ikke utelukkende til dem som har barn i den aktuelle alder, det gjelder i grunnen de fleste. Det er dessuten klart at vi som bor her, uansett alder, har behov for et sted å møtes nå som Hvitsten skole igjen er full av skole-elever, og av den grunn sjelden er disponibel til andre aktiviteter.

I høst nedsatte vi derfor et grendehus-utvalg som skulle jobbe videre med planene etter at skipsrederen hadde gitt oss løfte om tomt ved Lysdahl ovenfor Knutehølet. Utvalget har — etter at de konstituerte seg i september — nedlagt et kolossalt arbeid for at vi her på Hvitsten skal lykkes med å få det grendehus vi så sårt behøver.

— Det er mange nåløyer som skal forseres, innrømmer Dag Nielsen, idet han konkluderte med at «andre har greid dette før oss, og løfter vi i flokk, kommer vi nok i havn»!

Hvor begynne?

Det samme mente formannen i Grendehus-utvalget, Oscar Hærnes, som med seg i utvalget har hatt Eldbjørg Been, Liv-Karin Røsholm og Finn Kinstad.

— Men, tilføyde Hærnes, vi kan jo innrømme at vi ikke riktig visste hvor vi skulle begynne. Det var så mange ukjente faktorer inne i bildet. Hvilket behov hadde vi her nede, hvilken størrelse skulle vi satse på? Da vi fikk tilbakemelding fra Vel'et, som sa cirka 130 kvadratmeter, følte vi det måtte bli i minste laget, og etter kontakt med Folkeregisteret, ble vi klar over at det i dag er 321 sjeler her på helårsbasis. Regnet vi med at halvparten hadde lyst til å bruke huset, kom vi fram til 180-200 kvadratmeter, som har vist seg å være en realistisk grunnflate. Vi har dessuten besøkt nabogrender som har sine grendehus i havn allerede, og fått mange nyttige råd og tips, ikke minst fra Fossnes i Hobøl, som har reist huset på vel 95 prosent dugnad.

Kulturkonsulenten

Ellers vil vi gjerne nevne kulturkonsulent Tor Skaflestad, som har bakket oss veldig godt opp. Ikke minst når det gjelder mulighetene for finansiering, sa Hærnes, og fortsatte:

— Etter å ha hatt ukentlige møter i grendehus-utvalget siden september, fant vi det fornuftig å sende ut rundspørreskjemaer til samtlige fastboende for å få oversikt over ønsker og behov. Det skulle vise seg å være fornuftig taktikk, og med en tilbakemelding på 50 prosent, kan vi bare si oss storfornøyd når det gjelder interesse og oppslutning om prosjektet. Vi fikk utvetydig beskjed om et udekket behov for et sted hvor vi fastboende kan møtes i aktiviteter og hygge.

Vi har dessuten vært utrolig heldige og kommet i kontakt med arkitekt Kjell *Veine* fra Fredrikstad, som helt uforbindtlig har laget utkast til huset, og like viktig, han er kjent for å være svært dyktig når det gjelder å «bygge seg inn» i gammel arkitektur.

En del skogeiere er også forespurt om mulighet for hogging av tømmer på rot, altså dugnadsarbeid, og alle vi har forespurt, har sagt ja.

At skipsreder Fred Olsen lovet oss tomt til en i høy grad symbolsk pris, var jo selve utgangspunktet for prosjektet, noe vi selvsagt er takknemlig for, alle vi som håper dette skal lykkes!

Bygningssjefen

Ellers kunne formannen i Grendehus-utvalget opplyse at han hadde hatt konferanse med bygningssjef Bjørn Enger som hadde bedt om å få se et konkret forslag. Og — som Oscar Hærnes uttrykte det — står mye og faller med at man framlegger et vettig forslag. Og her er man naturligvis avhengig av eksperthjelp. — Det gjelder å ha beina på jorden og ikke innbille seg at drømmerier kan aksepteres av de bevilgende myndigheter. En vesentlig grunn til at vi fant det korrekt å ta dette diskusjonsmøtet før vi går videre, er at de forberedende arbeider til dags dato ikke har kostet vellet noe i kroner og ører. Men nå er tiden inne til å få medlemmenes aksept på arbeidet videre framover. Det bør herske enighet om et prosjekt som dette, sa Hærnes.

— At fritidsklubb for vår ungdom også er topp-aktuell i denne sammenheng, er helt klart. Og her blir det tale om en balansegang. Hvitsten er ikke større enn at ingen av oss ønsker noe uromiljø, og dette er noe vi kommer til å være spesielt oppmerksomm på, beroliget Hærnes. Når det gjelder fritidsklubb her nede, er det tale om en solid kjerne av positive elementer. Negative elementer vil automatisk bli utstøtt av klubben selv. Er vi tidlig nok ute, og klar til å bygge opp et positivt miljø, får vi ingen ulemper, og uansett vil problemene være ubetydelige i forhold til nattkino på Ås eller lørdagskvelder i Moss!

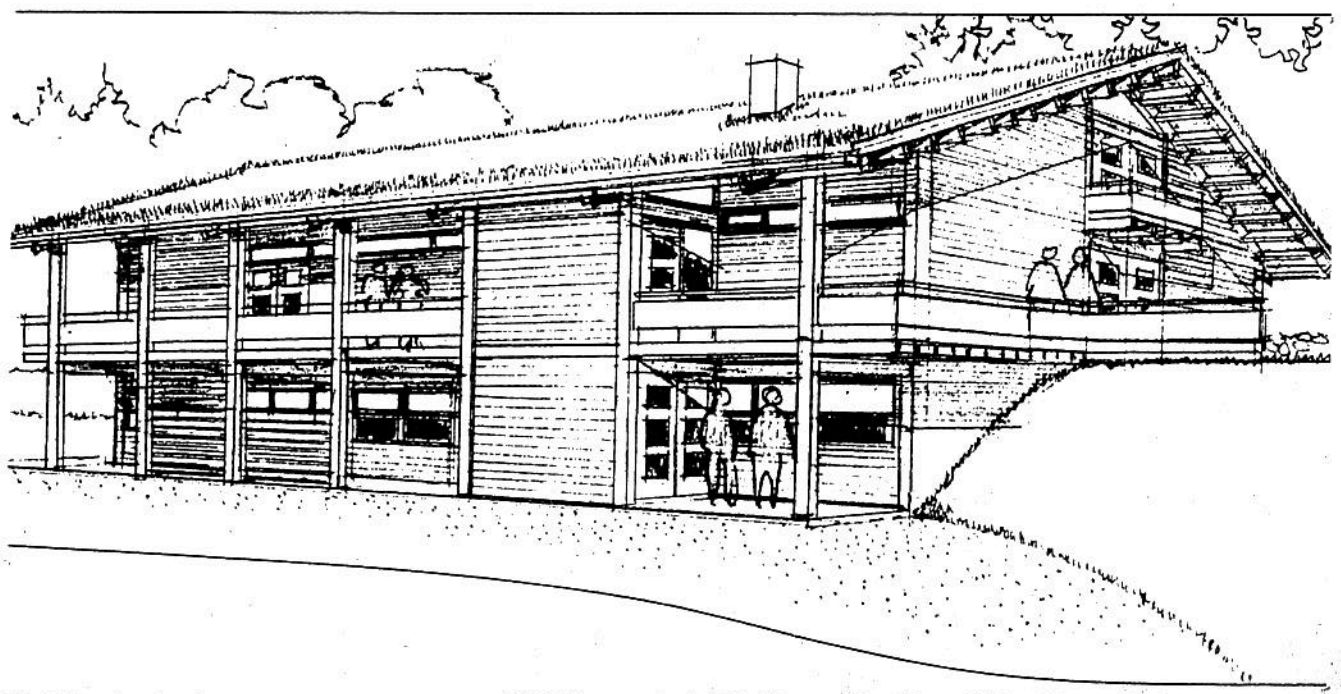
Fra venstre Eldbjørg Been, Finn Kinstad, Liv Karin Røsholm og Oscar Hærnes har hatt mange jern i ilden siden den senhøstes konstitu-te seg.

Les VESTBY AVIS

2/6 83

Bare pengene det står på

Grendehus-formaliteter er unnagjort i Hvitsten



Dette foreløpige planutkastet skulle gi et visst inntrykk av hvordan grendehuset på Østre Lysedal vil se ut.

(Svein Kjølberg) Kloakk- og byggetillatelse-hodepinen er overvunnet, og dermed er det «bare» pengene det står på før Hvitsten-folk kan påbegynne sitt etterlengtede grendehus. Grendehuskomiteen i Hvitsten Vel håper å få skrapet sammen pengene så raskt at spaden kan stikkes i jorda på Østre Lysedal allerede i år.

– Det er en tøff jobb pengejakterne i Hvitsten nå står foran. Huset er beregnet til å koste temmelig nøyaktig en million kroner. «Snillpris-arbeid» av Hvitstenhåndverkerne og dugnad

forsamlingshus-mulighetene som Fred Olsen ga stedet sammen med skolen, sier han.

Øvrige stikkord for pengejakten som nå starter i Hvitsten: Lån og lotterier.

– Vi håper på skikkelige offentlige tilskudd. Hvitstenfolk føler nemlig at Festiviteten på skolen ble tatt fra oss da kommunen trengte rommene for å undervise innflytter-elever her for noen år siden, sier Oscar Hernæs og Finn Kinstad i grendehuskomiteen.

– Det er en tøff jobb pengejakterne i Hvitsten nå står foran. Huset er beregnet til å koste temmelig nøyaktig en million kroner. «Snill-pris-arbeid» av Hvitsten-håndverkerne og dugnad vil imidlertid presse selve penge-behovet ned til rundt tre-kvart million kroner, håper Hernæs og Kinstad.

– Vi vil søke etter alle offentlige tilskudd som finnes. Ja, vi er faktisk avhengig av å få offentlig støtte for å få reist bygningen. Og oppriktig talt, politikere: Hvitsten er ikke akkurat blitt tilgodesett med offentlig støtte de siste årene, sier Kinstad.

– Forresten tror jeg neppe at noen hadde tenkt på å bygge grendehus her hvis vi ikke hadde mistet en del av forsamlingshus-mulighetene som Fred Olsen ga stedet sammen med skolen, sier han.

Øvrige stikkord for pengejakten som nå starter i Hvitsten: Lån og lotterier.

– Og kanskje donasjoner? undrer Kinstad.

To og et halvt år

Det er gått to og et halvt år fra grendehus-komiteen så dagens lys til papirmølla nå er unnagjort. På denne tida har man blant annet skaffet tomt ved ball-sletta i det idylliske terrenget på Østre Lysedal, kjøpt for en gunstig pris av Fred. Olsen. Med en kontrakt som gir skipsrederen sjansen til å tenke seg om hvis byggearbeidene ikke er i gang på tomta seinest fem år etter at byggetillatelsen er gitt.

– Grendehuset vil ligge fint til mindre enn én kilometer fra torget i Hvitsten, sier Hernæs.

– Vi håper å stikke spaden i jorda her på Østre Lysedal i løpet av året, sier optimistene Finn Kinstad og Oscar Hernæs i Hvitsten Vels grendehus-komite.

– Klart det blir fint å få garderobe ved ballsletta i Hvitsten, sier disse miniputtene fra Vestby IL. De trener ofte på den grønne fine sletta på Østre Lysedal.

«All-aktivitetshus»

«All-aktivitetshus» er et moteord i kulturkretser, og det er nettopp noe sånt Hvitsten vil skaffe seg.

– Noe av det første vi gjorde i grendehuskomiteen var å undersøke hva folk her ville ha under taket i bygningen. De ferdige planene inneholder nesten alt som folk hadde ønsket seg på de mange spørreskjemaene vi fikk igjen: Festivitet, barnehage, idrettsgarderobe, møtelokaler, gymsal og miniatyrskytebane. Og muligens en teaterscene, forteller Kinstad.

200 kvadratmeter

Arkitekt Kjell Veine har laget tegninger for et hus med en grunnflate på 200 kvadratmeter. Grendehuset vil bli halvannen-etasjers – og med full underetasje i tillegg. Selve storsalen blir på 145 kvadratmeter.

– Vi synes det er spesielt artig at en miniatyr-skytebane er med i planene. På grunn av banemangel er mange skyteklubber lukket for nye medlemmer. Nå håper vi at det kan bli skapt et skyttermiljø i Hvitsten, sier Hernæs.

– Ellers satser vi å sette bort arbeidet med råbygget. Dugnadsinnsatsen blir først og fremst satt inn mot slutten av byggeperioden – da ser folk slutten på jobben og arbeider lettere, sier Kinstad.

Skyssing

Men foreløpig er det altså pengeprat det først og fremst går på i Hvitsten. Og Kinstad og Hernæs kan ikke få understreket godt nok at de setter sin lit til det offentlige framover:

– Det er smått med fritidstilbud for ungdom i Hvitsten. Det blir mye pendling til Vestby og de andre tettstedene rundt her. Men heller ikke det er så greit når det ikke går en buss etter klokken halv sju om kvelden. Dermed blir det til at foreldrene blir skysskarer, sier Oscar Hernæs og Finn Kinstad.

De øvrige medlemmene i grendehuskomitéen er Lindy Andresen og Liv Karin Røsholm.

KORT SAGT

ÅS—FILM er igang med å planlegge sin neste film, som blir en politisk thriller. Foranlediget av Treholt-saken skal Terje Kristiansen og Vibeke Løkkeberg ta opp problemstillingen om hva som gjør at et menneske begir seg ut på spionvirksomhet. Og om hvordan det er mulig å gjennomføre et slikt dobbeltliv.

TANNLEGER, tannpleiere og klinikkassistenter i skoletannpleien i Akershus kan bli bedt om å skifte arbeidssted. Tilbudet varierer nemlig endel fra kommune til kommune, og det kan derfor komme på tale med en utjevning. Dette framgår av forslaget til langtidsbudsjett for helse- og sosialsektoren.

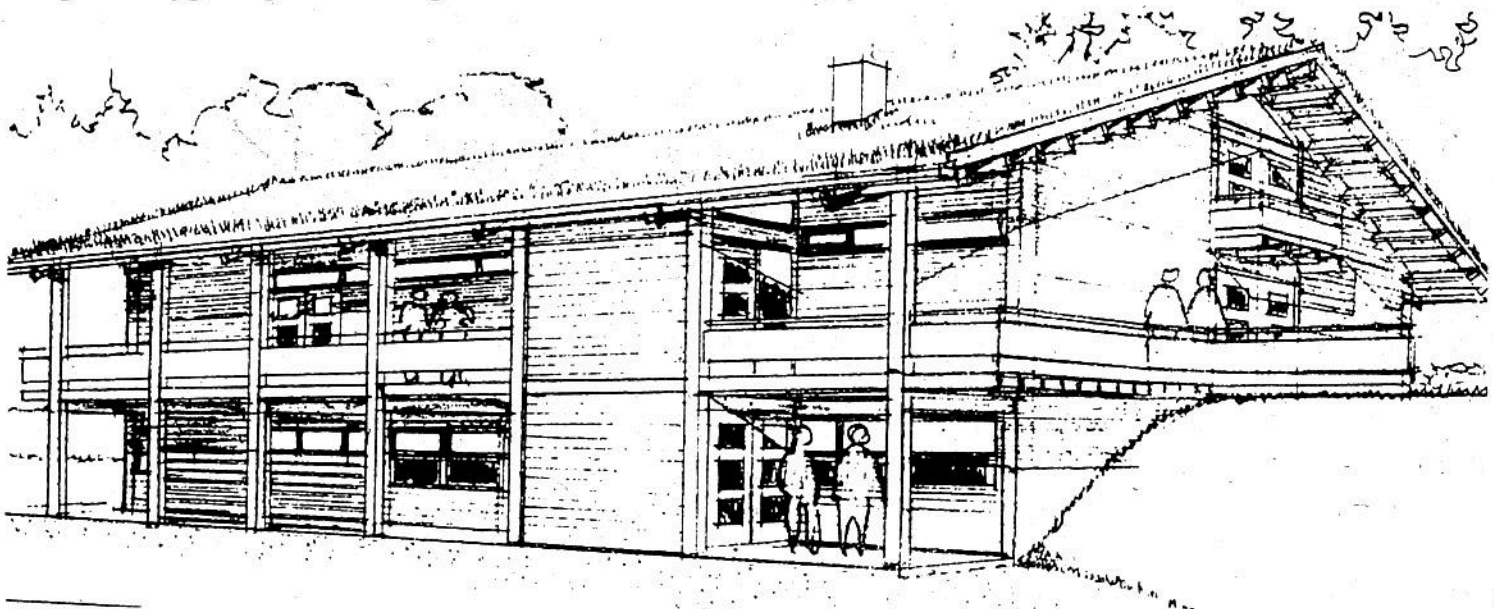
VILTNEMNDA i Ski har for første gang fått et kvinnelig medlem, Tone Budde Erichsen. Vestby er blant de mange kommuner som ennå har til gode å se en kvinne i viltnemnda.

FOLKETALLETI Follokommunene er stadig økende. I fjor ble det 2172 nye innbyggere. Innbyggertallet var dermed 87 762 ved nyttår. 1026 ble født og 554 døde, slik at fødselsoverskuddet ble på 472. Vestby økte med 452

Hvitstens innbyggere lei av å vente:

Tømmerhogst på dugnad for å skaffe grendehus

(Einar Galaaen) I løpet av året håper beboerne i Hvitsten å få reist råbygget til grendehuset som har vært planlagt siden 1981. Flere grunneiere har stilt gratis tømmer til disposisjon. I et par helger har dugnadsgjenger vært i skogen og hogd tømmer. De har bestilt time på en bygdesag for kløving. Videre har de søkt Vestby kommune om gratis tømmer fra kommunal skog, samt økonomisk støtte til innredning av grendehuset. — Vi er 100 prosent avhengig av kommunal støtte om grendehuset skal bli virkelighet og håper og tror på en avsetning på 1985-budsjettet sier Finn Kinstad til Vestby Avis.



Denne tegningen skulle gi et inntrykk av hvordan det planlagte grendehuset på Lysedalsjordet kommer til å se ut

DUGNADS LISTE HVITSTEN GRENDE HUS

Kontakt personer: FINN KINSTAD (955I7I) OSKAR HÆRNES (955I23) BJARNE ANDRESEN (955232)

Gruppe inndeling med ledere og varamenn.

Gruppe I Matrialstabling	Gruppe 2 Veiutbedring Tomterydding	Gruppe 3 Graving / Sprenging	Gruppe 4 Muring	Gruppe 5 Kloakk
L.A.Valberg (95500I)	L:O.Rognstad(955244)	L:E.Solli (955I55)	L:T.Marthinsen(955026)	LT.Olsen(955228)
V:T.Berthelsen(955089)	V:B.Skui (955OI6)	V:B.Andresen(955232)	V:P.Hasli(955036)	V:T.Dilling(955I48)

MALING:
BIRGER K. 955100

Aktuelle dugnads deltagere.

Kjell Andresen (955074)	Sverre Røvik (955I75)	Rolf Syvertsen(955I93)
Jan Bråten (955I62)	Dag Nielsen (955230)	Tor Borg (955337)
TerjeDidriksen (9552 5I	Erik Eriksen (955232)	Håkon Lesteberg (950I72)
Terje Nordskaug(955I58)	Eddy Kobbel (955225)	Jos. Berthelsen (955032)
Finn Martinsen (9553I9)	O.J.Hvitsten (955I63)	Jens R .Hvits en (955375)
Reidar Rønstad (955I80)	Tor Lesteberg(95II08)	Bjørn Stubberud(950862)
Jørgen Røsholm (955236)	LeifLesteberg(95I508)	Jan Halvorsen (955I78)
Leif Jacobsen (955I68)	Lasse Løv (955382)	Erik Orven (955083)
Knut Fyrand (95I392)	Bjørn Johansen955I26)	Roger Olsen (9552I9)
Leif Ringstad (95)	Åge Nilsen (95)	Torbj.Falao (957025)
Ole P.Berg (95I490)	Reidar Berg (95I490)	Asbjørn Bruu (950I26)
Bjørnar Bruu (950I26)	Klaus Solli (95I759)	Ragnar Olsen (95)
Kåre Andersen (95)	Leif Andersen(955206)	Arnkj.Johansen (950372)
Birger Knutsen (95 5100	Trond Tuft (955I74)	Per Bakke (95 507I)

---/2

Program ved innvielsen.
24/10-92

* KL.1830 - Mottagelse - Utdeling av bonger RH/OH
  Utdeling av velkomstdrink LKR/FK

* 1930 - Ber til bords OH

* Ved Bordet - Oskar ønsker velkommen og utnevner
  Dag Nielsen til Toastmaster og presenterer
  evt. spesiellt innbudte reps. fra Kommunen.
* Dagens meny- Orkester- Dag

- Div. taler under middagen.
- Tale til Herrene BRIT. RØNSTAD
- Tale til Damene EDDIE HOBBEL
- Div. sanger ved bordet
* 2030- 2100 _ Kaffe avec TAKK FOR MATEN: Linpy A.
- Overrekkelse av NØKKEL/Plaketer- / Oskar
- STYRET HVITSTEN VEL
* 2100 - 2130 - Rydde til dans.

VELKOMMEN!

Mel. Napolion med sin hær.

Vi ønsker alle sammen velkommen til vår fest.
Og sangen den skal være til ære for hver gjest.
Og nå må alle gjøre sitt beste – så humøret
kan fylle oss med stemning. Velkommen hit til fest.

Så vil vi gjerne takke hver enkelt at du kom –
så intet gikk på skakke og ingen plass ble tom.
Velkommen her til bordet, – Velkommen små og store.
Her er det plass til alle, og her er hjerterom.

Ja, vær så god – forsyn dere, kjære bare spis.
Og gjør deg godt av maten på ekte nordmanns vis.
Så åpner vi for festen – for spill og sang og resten.
Vær hjertelig velkommen – og vær så god og spis!

INNVIELSE HVITSTEN GRENDEHUS.

Mel: Bestemor Skogmus' vise.

Når vårt grendehus skal vies inn
sprer det glede i hvert Hvitstensinn,
men jeg lurer litt på hvem det er
som har utsatt denne kjempeflotte festen her -
Kanskje er det meg
kanskje er det deg
kanskje er det tralalei.

Da vårt grendehus sku' settes opp
var det full panikk fra bånn til topp
hvor sku' alle penga komme fra,
hvem sku'stille tomt og stå for hele bygginga?
Det var kanskje deg
det var kanskje meg
det var kanskje tralalei.

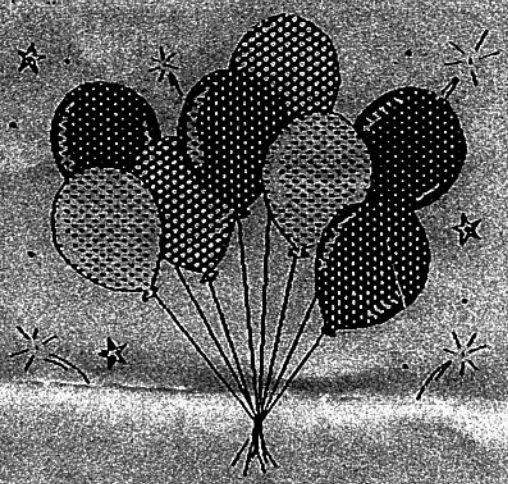
Vi fikk både tomt og lån hos Fred
og kommunen den ble også med -
og han Eivind skjøt så fjellet spratt
Det var liv i Hvitsten Vel fra gry til langt på natt.
Det var liv i deg
det var liv i meg
det var liv i tralalei.

Vi fikk tømmer stående på rot
Oskar gikk i gang med masse mot
tante statusen var svært så nær
da det første treet falt der uti skogen svær.
Det falt i en fei
den var ganske lei
det ble nesten tralalei.

Dugnadstimene ble mange de
noen ekteskap det knirket i
for de mannfolka forsvant hver helg
både lørdag og på søndag, ja til langt på kveld.
Kanskje ble du lei
kanskje ble jeg lei
kanskje ble vi tralalei.

Men hvem har et grendehus så flott
hvem har egenhendig bygd det opp ?
Og i kveld så roser vi oss selv
vi som hører med til eksklusive Hvitsten Vel !
Ja vi roser deg
og vi roser meg
og vi roser tralalei !

ROYAL WHITESTONE HALL SPESIAL



Mel: Elgars "Pomp og prakt"

Vi vil takke for maten
hver og en her i dag.
Alle sammen er mette
på denne feststemte dag.
Skikken er jo å tale -
flott musikk gjør seg godt,
så vil vi anbefale
alle på denne fest:
Sitt bare rolig på stolen
og syng med hver en gjest.

Sangens vinger kan bære
oss så viden omkring.
En ting vil den oss lære
når vi kommer i sving.
Det er deilig å synge
på en god melodi.
Virkelig vugge og gynge
legge stemmene i.
Ingen ting vil oss tynge -
for vi føler oss fri !

PAUSE - MED MUSIKK.

REIS DEG - BLAS OPP POSEN UNDER TALLERKEN

SMELLLLLL

Matens gleder er mange,
gir våre ganer behag.
Kjempegodt for oss alle,
på denne Hvitstens dag.
Vinen glitrer i glasset
gir våre stemmer kulør.
Skål for maten og festen
setter oss i humør.
Til den enkelte gjesten:
Løft ditt glass til honnør !

Oscar

Gruppemøte om regulering /forslag til
kommunal generalplan for Hvitsten

Gruppa ble oppnevnt av generalforsamlingen i Hvitsten Vel våren 1996.
Igangsetting av enslik gruppe var enstemming på generalforsamlingen.

Det ble ikke gitt noe mandat til gruppa, den skulle selv angi sitt mandat

På generalforsamlingen ble 3 personer oppnevnt, Eivind T. Østby, Trond Mæhlum, Roger Karlsen, i tillegg skal styre i Hvitsten vel oppnevne to personer i tillegg.

Gruppens sammensetning blir derved:

Oscar Hærnes, Strandveien 127, 1	1545 Hvitsten
Per Røtvold, Fjordveien 25,	1545 Hvitsten
Trond Mæhlum, Fjordveien 19,	1545 Hvitsten
Roger Karlsen, Ekelundveien	1545 Hvitsten
Eivind T, Østby, Konvallveien 2	1545 Hvitsten (Hallagerbk. 86c, 1256 Oslo)

Vi bør starte arbeide med å tenke langs to nivåer, eller målsettinger:

1. Bevaring av eksisterende bebyggelse i sentrum (verneverdig .område) som fremtidige boliger for befolkningen, ikke omgjøring av bygninger til fritidsboliger i indre sone.

2. Nytt liv i Hvitsten,
   Muligheter for å kunne omgjøre fritidsboliger i ytre sone til helårsboliger for de som ønsker å bli bofaste i Hvitsten. Det vil gi stedet en mulighet for å kunne fungere som et attraktivt og utviklingsksraftig bosted for de som ønsker det.

Ved å ta i bruk disse målsettingene vil vi kunne skapet et levekraftig Hvitsten.

Før vi går igang må vi kunne finne ut hvem det er som har boligadresse i begge sonene (ytre og indre) Begrepene kommer fram på tidligere kart over Hvitsten som verneverdig område.

Samkjøre: Hjemmeadresser
Postadresser

Bruke adresser fra:
kommunale registre
som: avgiftsregisteret (renovasjon o.l.
E-verkets kunderegister
Manntallslistlene
Vestbynytt(har egen liste over fastboende og fritidsboliger

Postens lister ?	Utsjekking
Vellets liste	
Tomtefesteforeningen	
Vannverket	(ansv. PR)
Strandskogen vel	(ansv. EØ)

Trolig ca 80 - 90 helårsboliger i Hvitsten.

Det har vært en periode med konsesjon for Drøbak.
Boliger skulle bare brukes til helårsbruk, ikke til fritidsboliger. (ansv. TM)

Kart over Hvitsten (stor målestokk) (ansv TM)

Forslag til mandat??

Kopi av tidl. velforslag fra Oscar!!

EtØ

FERIESTED: Leder i Hvitsten vel, Oscar Hærnes (t.v), vil hindre at Hvitsten blir et feriested uten liv resten av året. Tor Olsen og Per Røtvold fra vellet ser med bekymring på utviklingen.

Hus blir hytter

...og færre blir boende i Hvitsten

I løpet av en generasjon er et tyvetalls hus i Hvitsten omgjort fra helårsboliger til sommer-

– Forløpig har vi fått nei. Vi er bedt om å foreta en geografisk av-

munen. Det er nødt til å skje noe mens vi venter på kloakken. For

Doktorgrad på råtne poteter

ÅS: Statskonsulenten i plantevern, Borghild Glorvigen, Planteforsk Plantevernet, forsvarer i dag, fredag 31. mai, sin avhandling for dr. scient.-graden ved Norges Landbrukshøgskole.

Hun har studert lagringsråter i potet. Et stort problem er tapene i våre potetlagre på grunn av fomaråte fremkalt av sopper i slekten Phoma og fusariumråte fremkalt av Fusarium-arter. Smitten kan følge potetene og finnes i tilsynelatende friske settepoteter. Borghild Glorvigen har undersøkt om immunologiske metoder gir tilstrekkelig følsomhet for å påvise smitte av fomaråte i settepotetene. Resultatene er så interessante at det ligger godt til rette for å utvikle slike metoder videre.

Godt modne poteter er mindre utsatt for lagringstap. Groing eller varmebehandling før de blir satt, gir potetene en raskere vekststart og bedre utsikter til god modning i en normal vekstsesong.

Borghild Glorvigen er født i Elverum og vokste opp på en potetgård i Gjesåsen i Åsnes kommune. Etter eksamen som sivilagronom fra NLH i 1988 arbeidet hun som konsulent ved Statens plantevern og Statens planteavlsråd frem til hun fikk doktorgradsstipend fra Norges landbruksvitenskapelige forskningsråd i 1989. Glorvigen ble tilsatt som statskon-

...og færre blir boende i Hvitsten

I løpet av en generasjon er et tyvetalls hus i Hvitsten omgjort fra helårsboliger til sommerhytter. Tettstedet blir i stadig større grad et ferieparadis - for dem som har råd til det.

ESPEN P. LARSEN

HVITSTEN: Nede på torget står et par biler parkert foran bygningen som engang inneholdt postkontor og nærbutikk. Bilene tilhører sportsdykkere på kort visitt på den nydelige, lille sandstranda midt i sentrum.

Nå er til og med kiosken, de siste restene av handelsvirksomhet i sentrum, nedlagt. Men det er fortsatt håp for et levedyktig lokalsamfunn mener Hvitsten vel.

Det til tross for høy gjennomsnittsalder og ingen nyetablering. I forbindelse med årsmøtet ble det delt ut blomster til 60 pensjonister over 70 år. Av en befolkning på vel 400.

Boplikt

– Kommunen må vurdere boplikt i Hvitsten. Stadig flere boliger blir solgt som sommerhus. Stedet kan ende opp som et ferieparadis for utenbys folk, forteller Oscar Hærnes. En rask opptelling viser at vel 25 boliger i det nære sentrumsområdet i løpet av en tyveårsperiode er solgt som hytter og sommerhus.

– Vi har ikke noe imot feriegjester. Men vi vil gjerne ha litt liv her resten av året også.

Et annet problem er at folk som vil omgjøre hytter til helårsboliger ikke får muligheten. Etter forurensningsloven kan ikke kommunen gi enkelttillatelser til utslipp av kloakk eller såkalt gråvann. Et lukket vann- og kloakksystem er ikke på plass i Hvitsten før etter år 2000.

– Hadde vi bare fått dispensasjon frem til kloakken er på plass, sukker Hærnes.

100 bor ulovlig

Problemet er ikke nytt. Ifølge teknisk sjef i Vestby kommune, Roald Haugberg, er det 100 familier som i dag bor ulovlig i kommunen. Ulovlig i den forstand at de ikke har godkjent vann- og kloakkløsning. En søknad om 30 utslippstillatelser er derfor sendt Fylkesmannen.

– Forløpig har vi fått nei. Vi er bedt om å foreta en geografisk avgrensning av området før de skal vurdere søknaden på nytt, sier Haugberg. Men det er tvilsomt om nye søknader for omgjøring fra hytte til helårsbolig i Hvitstenområdet vil nyte godt av disse tillatelsene.

– Vi har allerede en prioriteringsliste, folk som har bodd her lenge og hvor vi vil gi tillatelse.

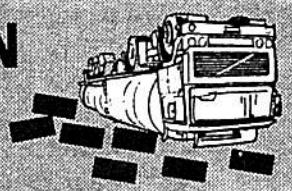
– Må finne løsninger

Det er lutt på den tiden Hvitsten var et sentralt sted med båtforbindelse til Son og Drøbak, meieri, telegraf, post, hotell og flere fabrikker. Men det er fortsatt mange som vil bo i den lille perlen av et sted, hvor Edvard Munch hentet inspirasjon en periode av livet og hvor Fred. Olsen nå har funnet seg godt til rette.

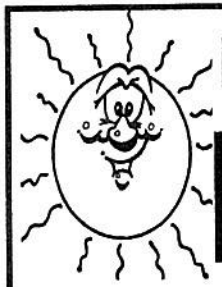
– Vi må inn i en dialog med kommunen. Det er nødt til å skje noe mens vi venter på kloakken. For de som ønsker å bosette seg her må vi finne løsninger, sier Oscar Hærnes.

NLH i 1988 arbeidet hun som konsulent ved Statens plantevern og Statens planteavlsråd frem til hun fikk doktorgradsstipend fra Norges landbruksvitenskapelige forskningsråd i 1989. Glorvigen ble tilsatt som statskonsulent i plantevern i 1993.

HAVARISTEN
Gran, 1914 Ytre Enebakk
Tlf. 64 92 52 40
SELGER NÅ:
ÅPNINGSTID: MAND.-FRED. 10.00–19.00. LØRD. 10.00–15.00



NYBRENT COLUMBIAKAFFE
1/4 kg KOKMALT .....Pr. pose kr. 10,-
1/2 kg FILTERMALT .....Pr. pose kr. 20,-
1/2 kg HEL, brent .....Pr. pose kr. 20,-



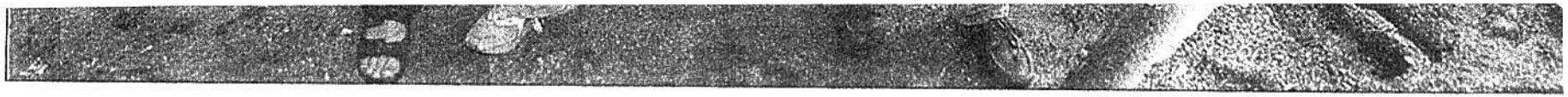
PANG-SALG
MESTER LYS
NORSKE UTELAMPER
FRA 20-50%

APOLLO 498.-
REGENT 598.-
CAPRI MINI 395.-
SENATOR 495.-
Lyskilden
SKI, Idrettsveien 14 - Tlf. 64 87 06 01
Åpningstider: MAN. - FRED. 9-17 TORSD. 9-19 LØRD. 9-15
MOSS, Kongensgt. 33 - Tlf. 69 25 43 93

ØB
23 juli 1999

LEI: Medlemmene i Hvitsten Vel
av at prosjekter i Hvitsten stadig
utsatt. Det blir ingen løsning på
akkproblemene før etter år 20
mellomtiden pumpes kloakken i s
utenfor stranda ved Hvitsten

Lei av kloakk og dårlige veier



I EI: Medlemmene i Hvitsten Vel er
av at prosjekter i Hvitsten stadig
utsatt. Det blir ingen løsning på k
akkproblemene før etter år 200
mellomtiden pumpes kloakken i sjø
utenfor stranda ved Hvitsten to

Lei av kloakk og dårlige veier

- Det er på tide at kommunen tar ansvaret, tordner oppgitte innbyggere i Hvitsten. De mener Vestby kommune fraskriver seg ansvar, og utsetter viktige prosjekter i bygda.

KRISTOFFER EGEBERG

HVITSTEN: Medlemmene i Hvitsten Vel er rasende på Vestby kommune. De føler seg oversett og glemt når det gjelder ny kloakk og vedlikehold av veier.

- Vi tviler på kommunens troverdighet. Ting blir utsatt hele tiden. Kloakken skulle vært på plass i 1995. Så ble den utsatt til 1998. Når man heller ikke da hadde fått ordnet problemet, lovet kommunen en løsning før år 2000. I den nye kommuneplanen er byggingen utsatt til år 2003, men vi har fått signaler om at heller ikke dette er sannsynlig, forteller leder for Hvitsten Vel Oscar Hærnes.

- Vi har kommet i en bakevje. Uten løsning på kloakkproblemet, kan man ikke bygge ut Hvitsten. Badestranda kan heller ikke brukes. Her renner kloakken ut. Vi har problemer med vedlikeholdet på Strandveien mellom Emmerstadkrysset og Hvitsten torg. Dette vil ikke kommunen gjøre noe med før nytt kloakkanlegg er på plass, forklarer Hærnes oppgitt.

- Vi er på vei inn i et nytt årtusen, Fred Olsen skal ordne opp. Han har jo alltid stelt og ordnet i Hvitsten, men situasjonen har forandret seg, skyter Ronald Christiansen inn. Han er en av mange sinte Hvitsten-innbyggere som har sett seg lei på kommunens behandling.

- Vi er selvfølgelig takknemlig for alt Olsen har gjort, men nå er det på tide at Vestby kommune tar det ansvaret de faktisk har, legger han til.

- Hele Hvitsten har gått inn for boplikt, for å få fart på økonomien. Da er det skuffende å se at vi ikke får noe igjen, sier Rolf Mæhle, også han fra Hvitsten. Når han og familien flyttet til stedet for fem år siden var han sikker på at kloakkproblemet skulle løses raskt.

Farlig skoleveg

Farlige skoleveger er også et problem vellet kritiserer kommunen for. FAU-representant Eli Strugstad reagerer på kommunens manglende interesse.

- 6 års reformen i skolen krever at sikkerheten på skolevegene heves. Dette følges ikke opp i Hvitsten, fastslår Strugstad.

farlig strekning. Men om vinteren er det mørkt, og det er brøytekanter. Barna har ingen steder å gjøre av seg. Det finnes jo ikke et eneste leskur eller en busslomme i hele Hvitsten. Nå må vi ha bedre belysning, og ordentlige bussholdeplasser, krever FAU-representanten. Hun har flere ganger henvendt seg til Vestby kommune, der hun ber om bedre sikring av skolevegene i Hvitsten.

- Siste henvendelse ble sendt 26. april. Jeg har enda ikke fått noe svar, forteller Strugstad.

Satser på valget

Medlemmene i Hvitsten vel legger ikke skjul på at de vil legge vekt på problemene når de går til stemmeurnene i høst.

- Nå er det opp til politikerne å sanke stemmer i Hvitsten. De er hjertelig velkommen til å ta kontakt me oss og fortelle hva de kan tilb Hvitsten i valgprogrammet, si Hærnes.

- Slik situasjonen er i dag, er d ingen tvil om at vi vil satse på p litikere som vil ta fatt på probl mene, legger Christiansen til.

- Nå er det på tide at enkelte h ver blikket fra budsjettene, og se fremover, sier Mæhle og peker p kloakkrøret som går tvers ove stranda ved Hvitsten torg.

Hvitsten står i kø

Teknisk sjef Roald Haugberg i Vestby Kommune, tilbakeviser kritikken fra Hvitsten vel. - Vestby kommune tar sitt ansvar i Hvitsten, de må bare vente i køen, fastslår Haugberg bastant.

KRISTOFFER EGEBERG

VESTBY: Teknisk sjef Roald Haugberg i Vestby kommune tar ikke kritikken fra Hvitsten Vel.

- At vi tror Fred Olsen skal ordne opp er bare sprøyt. Kommunen tar ansvar i Hvitsten, tilbakeviser Haugberg.

- Når det gjelder kloakkanlegget.

tet der. At kloakkutbyggingen har vært utsatt gang på gang er ikke riktig. Det første vedtaket var at det skulle startes i 2001. Alt før den tiden har vært løsere planer, sier Haugberg.

Ingen asfalt

Haugberg ser ikke noe poeng i å legge ny asfalt på Strandveien

Han forteller at hullene vil bli lap pet, samt at kommunen vil repa rere de skadene som finnes p Hvitsten torg.

- Dette har vi bestemt oss for gjøre til tross for at fylket også ha et ansvar her, legger han til.

Følger opp

Haugberg forsikrer om at de føl ger opp trafikksikkerhetsplanen kommunen, og at det er flere til tak her for å gjøre skolevegene Hvitsten tryggere.

- Men Hvitsten har ikke første prioritet. De må finne seg i å stå

"Plan Hvitsten" rører på seg!

Pangåpning på grendehuset 11. oktober

Utbygging/opprusting i Hvitsten har vært tema lenge, men synlige tiltak har latt vente på seg. Nå skal det settes fart i planarbeidet. Selve jobben ute i marken starter i 2003/04, da kommer anleggsmaskinene. Dette dreier seg om hytteområder, boliger, veier/trafikk, vann, kloakk - hele pakka. Torsdag 11. oktober inviterte kommunen v/ordføreren sammen med velforeningen til åpent møte i Hvitsten grendehus. Der var det fullt! Det fremkom med all ønskelig tydelighet at lokalbefolkningen ønsker å delta. Og kommunen ønsker ikke å overkjøre, men gir alle muligheter for innspill.

Arne Eriksen

Ordfører Tom Anders Ludvigsen og leder i Hvitsten Vel Oscar Hærnes foran forsamlingen i grendehuset 11. oktober. "Dette skal være en god dag for Hvitsten!" var ordførerens åpningsreplikk til Hvitstenfolket.

Åpent møte

Torsdag 11. oktober inviterte Vestby kommune i samarbeid med Hvitsten Vel til åpent møte i Hvitsten grendehus. Temaet var "Plan Hvitsten". Samtlige fastboende og hytteeiere i Hvitsten var invitert. Foruten ordfører Tom Anders Ludvigsen stilte diverse kommunepolitikere, den lokale arbeidsgruppen, eller "reguleringsgruppen" - og saksutreder Roald Haugberg (tidl teknisk sjef), som i sakens anledning er blitt titulert som "kommunens arbeidsnarkoman/ spesialrådgiver" og kontaktperson for lokalbefolkningen. Kommunen har tidligere varslet oppstart av planarbeidet, i hovedsak med følgende elementer:

Hytteområdene. Modernisere eller beholde gammel idyll. Mulig omregulering til boliger.

Utvikling av Hvitsten sentrum med tanke på felles behov.. Den eldre bebyggelsen bevares.

Bevaring av et tiltalende utseende sett fra sjøsiden.

Oppgradering av veisystemet.

Ny vannforsyning + kloakkordning.

Under møtet ble lokalbefolkningen sterkt oppfordret til å delta i et plansamarbeid. Det er viktig at beboere og hytteeiere går inn i og engasjerer seg i problemstillingene, og at de gjør det nå. Dette skal være et samarbeidsprosjekt! Planene vil gjelde for både 50 og 100 år fremover. Når planene foreligger i sin endelige form etter avsluttet planprosess, er løpet kjørt.

Planer

Planområdet omfatter Hvitsten tettsted med Strandåsen sydover til Emmerstad samt landbruksarealer nord og øst for Hvitsten. Det er tale om to planer: *Kommunedelplan Hvitsten* blir en oversiktsplan som viser utviklingen i store trekk. Av denne fremgår plassering av boligområder, næringsområder, friluftsområder, utforming av veisystemer o s v. Deretter følger *reguleringsplanen*, som detaljregulerer kommunedelplanens intensjoner for de områder som skal reguleres. Her ligger inne de enkelte fritids- og boligtomter, veier og alt annet, med eksakt beliggenhet, med målestokk slik at tomtestørrelser og avstander fremgår, og med bestemmelser om tomteutnyttelse, mønehøyde, takvinkler m m. Den enkelte grunneier kan selv se hvordan egen eiendom berøres.

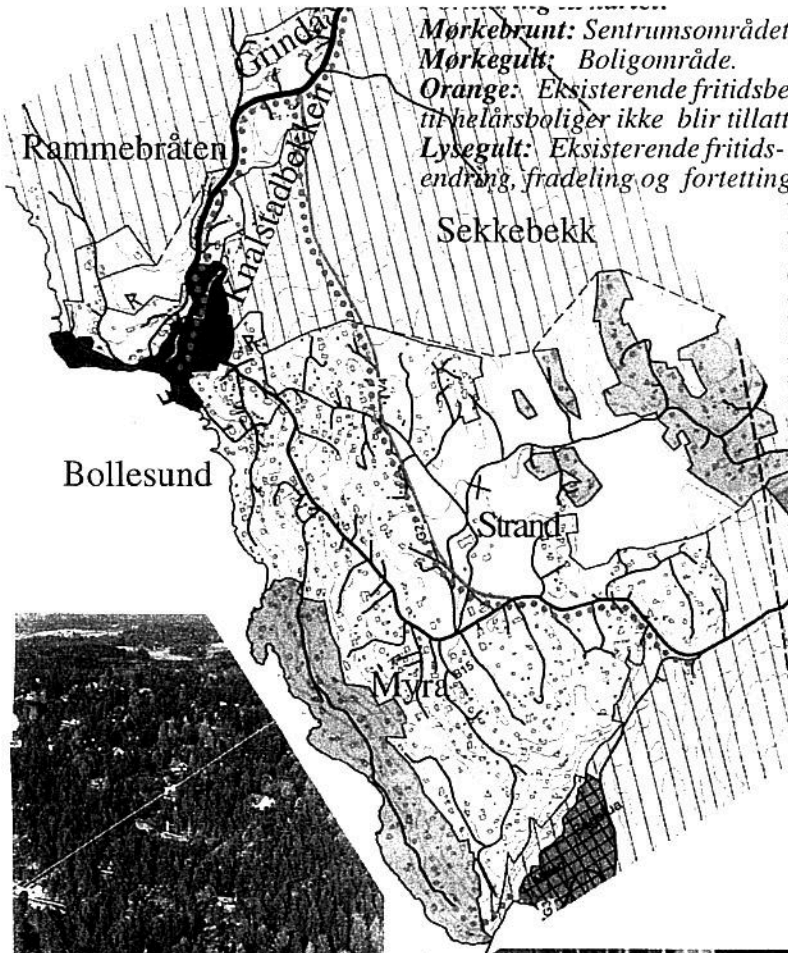
Målet er å få kommunedelplanen for Hvitsten endelig vedtatt høsten 2002. Så begynner reguleringsplanarbeidet samme høst med sikte på avslutning 2003/04. Da begynner jobben, og da kommer maskinene. At Hvitsten blir endevendt, er nok for sterkt tatt i, men at arbeidene vil synes og merkes, er innlysende. Dog: Perlen Hvitsten må og skal bevares. Men det blir en idyll datert vårt eget århundre.

Under arbeidet med planene må det tas hensyn til ordnede føringer. Her mer inn rikspolitiske ningslinjer for barn og for samordnet transpo arealplanlegging. V krav til biologisk man (ta vare på naturen) bevaring av kulturmin bygningsmiljø.

Roald Haugberg ori rer. Hovedpunkter: Bebyggelse

Bebyggelsen i Hvitste står av 100 boliger, 2 tidseiendommer og 1 drifter. 300 personer bosatt på stedet. Somm øker tallet til det mang belte.

Når en kommer så la anleggsmaskinene ha sitt, og roen igjen senk



Mørkebrunt: Sentrumsområdet i Hvitsten.
Mørkegult: Boligområde.
Orange: Eksisterende fritidsbebyggelse hvor bruksendring til helårsboliger ikke blir tillatt.
Lysegult: Eksisterende fritids- og boligområde hvor bruksendring, fradeling og fortetting blir tillatt.

Oversiktsbilde over planområdet som det nå tas fatt i, med Strandåsen, og Hvitsten tettsted helt til venstre. Foto: Fjellanger Widerøe A/S.

over Hvitsten, vil hytteeierne ha flere muligheter. De kan beholde hytta urørt. Det kommer ingen pålegg om tilkobling til vann eller avløp. Ingen tvinges til å modernisere. Men det kreves lovlige løsninger. Bio-do og snurredass er lov. Men ikke avløpsrør rett gjennom veggen og ut i det fri! Lovlig er også utedo på gamlemåten, et utmerket sted for avislesning, meditasjon o s v. Og de menneskelige etterlatenskaper er velgjørende når de spas ut i rosebed, gulrotsenger og hva man ellers måtte ha for seg av buskvekster. Hvis det ikke er innlagt vann, kreves ikke utslippstillatelse. Gråvann kan slippes ut gjennom avløp, eller bæres ut. Så langt om gammel idyll. Hytteeiere som derimot ønsker å modernisere og koble seg til det nye ledningsnettet, vil ha full anledning til det. Idyllen kan bevares likevel. Kommunen tilrettelegger for den fremtidige standard, og så er det opp til hytteeieren å komme med sin søknad. En tredje mulighet for hytteeieren er bruksendring til helårsbolig. Dette vil imidlertid ikke gjelde for alle hytter. De nedre partier mot sjøen vil bestå som hytteområde. En viktig presisering: Slike tiltak som her er nevnt, kan ikke gjennomføres før planene er helt ferdigstilt. Området vil bli "hermetisert" frem til tidspunktet da reguleringsplanen er ferdig. Eneste unntak er "mindre byggearbeider" og fasadeendringer. For øvrig gjelder bestemmelsen om boplikt for Hvitsten. Det er ikke ønskelig med en livlig idyll om sommeren og en spøkelsesby om vinteren. Det betyr bl a at selv *etter* planens gjennomføring blir ikke nye fritidshus tillatt. Fradeling/fortetting blir bare tillatt når det gjelder helårsboliger.

"Vi skal passe på at kommunen gjør skikkelig arbeid!" sier "reguleringsgruppa" i Hvitsten. Fra venstre: Trond Berthelsen, Gudny Okkenhaug, Eivind T. Østby, Oscar Hærnes, Per Røtvold, Roger H. Karlsen, Trond Mæhlum.

Trafikksystem

Veiene i området er i elendig forfatning. Det gjelder i selve Hvitsten og veien over til Emmerstad. Veiene er ikke separert for de ulike typer trafikanter, veiene er bratte og vanskelige å utbedre, og hus ligger mange steder helt inntil veien. I Strandåsen er det utparsellert 250 hyttetomter. Her vil det være nesten umulig å gjøre noe uten å berøre private tomter. Ny tverrforbindelse mellom Hvitstenveien og Strandveien planlegges "oppe i åsen". Kollektivtransporten er utilfredsstillende. Det er lenge mellom bussene. Men kommer det flere folk til, blir de mer fristende for transportørene å øke busstettheten.

Avløp og vannforsyning

Hvitstenkloakken går urenset direkte i sjøen. Avløpsledning i sjøen ble fornyet 1990, og "innholdet" slippes nå ut på 40 meters dyp. Det betyr at det normalt ikke blander seg med de øvre lag av vannet. Det blir ikke synlig dopapir. Men dette er en helt utilfredsstillende situasjon i Oslofjord-sammenhenger. Derfor har Fylkesmannen pålagt Vestby kommune å bygge overføringsledning fra Hvitsten til Søndre Follo Renseanlegg (SFR). Arbeidet skal være igangsatt 2003. Kostnad: 30 millioner kroner. Når det gjelder vannforsyning, har Hvitsten et privat vannverk som dekker det meste av området, basert på grunnvannsbrønner. Men det er klart at nåværende overføringsledning for kloakk legges på strekningen Hvitsten-SFR, må vannledninger legges i de samme grøftene. Noe annet ville være galematias når Hvitsten på lengre sikt utvikles til å ta imot den mangedobbelte befolkning av dag. Hva da med det nåværende Hvitsten vannverk? Forhandlinger er i gang mellom kommunen og vannverket. Saken vil i løpet av 2002 bli tatt opp i kommunestyret som egen sak.

Andre momenter

Forhold som gjelder skole, barnehage, friområder, idrettsanlegg og tettstedsfunksjoner vil bli tatt opp i sammenheng med planarbeidet.

forsyner de to organisasjonene ker mistet livet.

M. A 14-10-01

Hvitsten ut av dvalen

Bare ståplasser var igjen da utviklingen av Hvitsten sto på dagsorden på et møte i grendehuset torsdag kveld. Målet nå er å få det lille tettstedet ut av dvalen, men uten at idyllen i Oslofjorden ødelegges.

Av Kjersti Halvorsen (tekst og foto)

Rådgiver Roald Haugberg redegjør foran en lydhør forsamling i Hvitsten.

Problemene står i kø når Vestby kommune nå tar fatt på det møysommelige arbeidet som skal munne ut i en regulering og kommunedelplan for Hvitsten.

Dagens situasjon er en blanding av fastboende og hyttefolk, mer eller mindre lovlige kloakkløsninger, manglende infrastruktur og kronglete veisystemer.

Hvitsten har i dag 300 personer bosatt, og bebyggelsen består av ca 100 boliger, 250 hytter og 10 bedrifter. Møtet på grendehuset samlet ca 150 mennesker, og forsamlingen var lydhør da kommunens rådgiver Roald Haugberg skisserte det arbeidet som nå ligger foran dem. Og selv om Haugberg skal drive den prosessen som nå skal skje, er det meningen at befolkningen skal delta aktivt, og der fristen for første utkast er satt til 1.november.

30 mill i rør

Et av problemområdene er at Hvitsten har privat vannverk, og en kloakk som til dels går ville veier og rett i sjøen:

– Vi har inngått et samarbeid med vannverkets styre for å finne ut om vannverket skal bestå eller innlemmes. Og når det gjelder lokale renseløsninger er dette uaktuelt, med et av landets beste renseanlegg bare to kilometer unna, sa Haugberg blant annet.

Foreløpig er det satt av ca seks millioner kroner til overføringsanlegg. Den endelige prisen blir langt høyere:

– Dette arbeidet kostet 32 millioner kroner i Hølen, og 30 millioner er nok en realistisk sum i Hvitsten, mente Haugberg og trodde med forsiktig optimisme at man kan sette spaden i jorden i 2004.

Haugberg la vekt på at Hvitsten må utvikles med varsomhet slik at ikke lokalsamfunnet svelges i en jafs, som han sa.

Indrefileten

Hotell evakuert

250 gjester på Rainbow Hotel Europa i Oslo sentrum måtte tilbringe en halv time på gaten i går ettermiddag. Brannalarmen ble utløst da noen tømte et pulverapparat i en korridor. Ved 17-tiden kunne hotellets gjester igjen slippe inn etter den ufrivillige

Hvitsten har i dag 300 personer bosatt, og bebyggelsen består av ca 100 boliger, 250 hytter og 10 bedrifter. Møtet på grendehuset samlet ca 150 mennesker, og forsamlingen var lydhør da kommunens rådgiver Roald Haugberg skisserte det arbeidet som nå ligger foran dem. Og selv om Haugberg skal drive den prosessen som nå skal skje, er det meningen at befolkningen skal delta aktivt, og der fristen for første utkast er satt til 1.november.

Rådgiver Roald Haugberg redegjør foran en lydhør forsamling i Hvitsten.

30 mill i rør

Et av problemområdene er at Hvitsten har privat vannverk. og en kloakk som til dels går ville veier og rett i sjøen:

– Vi har inngått et samarbeid med vannverkets styre for å finne ut om vannverket skal bestå eller innlemmes. Og når det gjelder lokale renseløsninger er dette uaktuelt, med et av landets beste renseanlegg bare to kilometer unna, sa Haugberg blant annet.

Foreløpig er det satt av ca seks millioner kroner til overføringsanlegg. Den endelige prisen blir langt høyere:

– Dette arbeidet kostet 32 millioner kroner i Hølen, og 30 millioner er nok en realistisk sum i Hvitsten, mente Haugberg og trodde med forsiktig optimisme at man kan sette spaden i jorden i 2004.

Haugberg la vekt på at Hvitsten må utvikles med varsomhet slik at ikke lokalsamfunnet svelges i en jafs, som han sa.

Indrefileten

– Planen er at de ca 200 hyttene skal reguleres til boligformål. Selve indrefileten, altså sjøbuene, Fred. Olsens domene, torget og de bevaringsverdige bygningene i sentrum, må tas vare på. Strandsonen bør ikke bygges ytterligere ned, men en kyststi sørover i retning Emmerstad er aktuelt tema.

Haugberg unnlot ikke å nevne utbyggingen på Øståsen i Son, og mente at dersom ikke åsryggen i Hvitsten skal få like uheldig karakter, var det viktig å planlegge med tunga rett i munnen.

Veiene inn til Hvitsten er på ingen måte dimensjonert for ytterligere trafikk, og en ny innfartsåre fra Knutehullet og over ryggen forbi Strand gård og ned til sentrum, er aktuelle problemstillinger.

En arbeidsgruppe er nedsatt i Hvitsten og denne består av Trond Mæhlum, Roger Karlsen, Per Røtvold, Oskar Hærnes og Eivind Berthelsen.

kjersti.halvorsen@moss-avis.no

Den lokale arbeidsgruppen. Fra høyre Trond Mæhlum, Roger Karlsen, Per Røtvold, Oskar Hærnes og Eivind Østby. Til venstre en av Hvitsten mest kjente beboere, Petter Olsen.

Hotell evakuert

250 gjester på Rainbow Hotel Europa i Oslo sentrum måtte tilbringe en halv time på gaten i går ettermiddag. Brannalarmen ble utløst da noen tømte et pulverapparat i en korridor. Ved 17-tiden kunne hotellets gjester igjen slippe inn etter den ufrivillige lufteturen. (NTB)

Miljøplan i Rygge

Rygge Hagelag vil drøfte handlingsplaner for vårt miljø i Rygge. Det har vært en omfattende endring både i landskap, flora og fauna de siste årene. Hvordan skal kulturlandskapet, markagrensen og strandsonen bli i fremtiden? Foreningen Norden i Rygge har engasjert seg i arbeidet med å bevare og bedre vårt miljø i bygda. De orienterer om arbeidet på hagelagets møte tirsdag 16. oktober i kantinen, Rygge rådhus. Dette er også hagelagets årsmøte, som gjennomføres etter orienteringen.

Hvitsten,17.09.02.

TIL LEDERNE
i de politiske partier i Vestby

Kommunedelplan for Hvitsten

Hvitsten Vel har innkalt til folkemøte på Hvitsten grendehus

onsdag 26.09. kl 18 00,

og vil i den forbindelse ønske alle de politiske partier velkommen til dette møte.

Vi håper at det kan komme en fra hvert parti ,og at dere kan lytte, svare, og ivareta best mulig beboerens inntresser.
Slik at Hvitsten også i fremtiden skal bli et vakkert og fint sted å bo i .

Med vennlig hilsen.
Styret i Hvitsten Vel

Oscar Hærnes
Formann

LKEMØTE: Roald Haugberg forklarer Hvitstens befolkning om planene for de neste tjue årene. Stedet skal mangedoble sin setning og forurensningen skal tas hånd om. FOTO FELICIA ØYSTÅ

FAKTA

- Bygninger, parker og veier i sentrum bevares
- Sjøfronten skal vernes mot utbygging
- Stedet skal ha barnehage, men ikke skole
- Ingen ny næringsutvikling
- Befolkningen øker fra 250 til omtrent 1800 mennesker
- 250 eiendommer i hytteområdet blir helårsboliger
- Hvitstenveien og Strandveien utbedres med gang- og sykkelveier
- Nytt kommunalt vann og kloakknett via Søndre Follo Renseanlegg

Hvitsten må vokse

ytt vann- og kloak-
ınlegg i Hvitsten for-
:setter en kraftig be-
ılkningsvekst. Vestby
ɔmmune vil at kyst-
:endas befolkning
ger fra 250 til 2000

Fra 250 til 2000 innbyggere

legg er beregnet til opp mot 60 millioner kroner. Utgiftene skal

et hundretalls fastboende og hytteeiere i Hvitsen grendehus. Roald Haugberg, saksbehandler i Vestby kommune, la frem planene for de kommende tjue årene. Han kunne garantere at den vakre strandsonen og friområdene skulle vernes.

–Vi er opptatt av et livskraftig lokalsamfunn. Kommunens plan er god, og vi er enige i at grenda trenger flere fastboende. Men det er trangt i Hvitsten om sommeren, og vi frykter at lokalmiljøet vil lide med en for kraftig utbygging, sier Trond Mæhlum i Hvitsten vel.

KORTNYTT

Får bygge større

DRØBAK: Eierne av «Kroken» i Johanne Dybwadsvei 5 i Drøbak fikk medhold i søknaden om en større utnyttelsesgrad av tomta. Politikerne har tidligere gått inn for at 24 prosent av tomta kan bebygges, men nå vedtok et enstemmig utvalg for plan og utvikling at eierne kan utnytte inntil 26 prosent av tomta. Det til tross for at nabo-

Kampen om Hvitsten er vunnet, ikke med våpen i hånd, men med saklig argumentasjon.

Kampen om Hvitsten er over

Det sier den lokale reguleringskomitéen for Hvitsten etter å ha nådd frem med omtrent alle sine synspunkter på reguleringsplanen for Hvitsten og Strandsåsen. Revidert forslag til reguleringsplan var oppe i kommunens planutvalg 14. februar.

Arne Eriksen

Vi har nådd frem! Lokaldemokratiet virker! sier en enstemmig reguleringskomité til VestbyNytt. Reguleringsplanen for Hvitsten var fra først av for omfattende. Den var et gigantprosjekt som grep altfor sterkt inn i Hvitstenmiljøet. Vi har et 10 års engasjement bak oss i denne saken, en rekke folkemøter har vært holdt, vi har hatt. og har en god dialog med kommunen - og vi har nådd frem med våre synspunkter.

Komitéen beskriver sakens hovedpunkter slik:

Befolkningstallet i Hvitsten

Fra først av inneholdt planforslaget et befolkningsanslag på minst 1500 mennesker. Nå har vi landet på ca 700, over en periode på 20-30 år. Det er det Hvitsten tåler, og det er nok til å få til en ønsket økt aktivitet i lokalmiljøet.

Tomtestørrelsen

Det er viktig at reguleringsplanen ikke tillater for små tomter ved tomtefradeling/nybygging. Reguleringsbestemmelsene forenkles nå slik at det opereres med to tomtestørrelser:

Minste tomtestørrelse i det indre kjerneområdet: 1,2 da.

For øvrig: 0,7 da, som i andre boligstrøk i kommunen.

Byggeskikk

God, hevdvunnen, stedegen byggeskikk skal ivaretas. Det samme hensyn gjelder for murer, hageanlegg m m. Dette er avgjørende for bevaring av Hvitstens særpr

Rivingsforbud har v

fremme i diskusjonen, n

har ikke fått gjennomsl

Dette er for øvrig et o

stridt punkt.

Veinettet

Veinettet beholdes i det

vesentlige som det er. F

tau/gangvei anlegges

parkeringsplassen ned

torget og badestranden. I

sørges for sikring av fa

ge, utsatte steder i Stran

veien.

I samme grøft

Kabler til el-forsyning, v

belysning og teledata l

ges i samme trasé som va

og kloakk.