



Avsender:
Hvitsten Vel, Styret
post@hvitstenvel.no

Hvitsten, 5. september 2021

Til Vestby kommune
post@vestby.kommune.no

Høringssvar for kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv fra Hvitsten Vel

FORORD

Hvitsten Vel takker for muligheten til å gi høringsinnspill til kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv fra Vestby kommune 12. juli 2021 med høringsfrist 5. september 2021.

Hvitsten Vel har lest Kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2021-2034 med stor interesse. Vi deler fullt ut visjonen «Alle innbyggerne i Vestby kommune skal gis gode muligheter til å være aktiv gjennom hele livet i sitt nærmiljø» og finner mange gode intensjoner og forslag.

I dette høringssvaret har vi vektlagt forhold som direkte berører Hvitsten eller hvor utvikling i andre deler av Vestby kommune får konsekvenser for Hvitsten.

Hvitsten Vel har fått innspill fra medlemmer og andre som er behandlet i dette høringssvaret.

Vi håper på en positiv behandling av våre innspill.

Vennlig hilsen

Hvitsten Vel, styret

INNHold

FORORD	1
1 TILBAKEMELDINGER PÅ KUNNSKAP- OG GRUNNLAGSDOKUMENT (VEDLEGG 2)	3
1.1 Hvitsten Fotballbane (Byggeår 1955)	3
1.2 Hvitsten Tennisbane (Byggeår 1955)	3
2 INFORMASJON OM Hvitsten	3
2.1 Privat Eiendom – Offentlig Bruk.....	4
2.2 Boccia-bane – Nyanlagt Sommeren 2021	4
2.3 Aktivitetsområder for barn og andre.....	4
3 INNSPILL TIL KOMMUNEDELPLAN FOR FYSISK AKTIVITET, IDRETT OG FRILUFTSLIV (VEDLEGG 1)	4
3.1 Aktivitetsområder for barn og andre.....	5
3.2 Sårbare strender og miljøet i strandsonen	5
3.3 Nærturisme - Besøksplan for Hvitsten og nærområdene	6
3.4 Trygge gang- og sykkelveier og turstier	6
4 OPPSUMMERING	6

1 Tilbakemeldinger på kunnskap- og grunnlagsdokument (vedlegg 2)

Hvitsten Vel finner det nødvendig å påpeke noen faktafeil i *oversendt vedlegg 2, Kunnskap- og grunnlagsdokument, vedlegg B Oversikt over eksisterende nærmiljøanlegg i Vestby*.

1.1 Hvitsten fotballbane (byggeår 1955)

I kunnskap- og grunnlagsdokumentets vedlegg 2 er Hvitsten fotballbane med i oversikten over eksisterende nærmiljøanlegg i Vestby. Dette er pr. nå feil.

Området for Hvitsten fotballbane er rett ved siden av Hvitsten Grendehus som også rommer Hvitsten Naturbarnehage. Hvitsten Vel disponerte i mange år dette til ballspill til glede for barna i Barnehagen og Hvitstens befolkning. I en periode var dette en av Vestby kommune sine fotballbaner og Vestby kommune sørget for vedlikeholdet. Etter at Vestby kommune ikke lenger hadde behov for denne banen, ble vedlikeholdet Hvitsten Vel sitt ansvar. Hvitsten Naturbarnehage har vedlikeholdt deler av ballbanen.

Området er privat, og eies av Thomas Fredrik Olsen (Fred. Olsen jr.). Hvitsten Vel har ingen tinglyst rett til å bruke dette området slik det ser ut til at man tenkte den gangen Grendehuset ble bygget. Det er nylig klargjort at grunneier p.t. ikke ser det hensiktsmessig å inngå avtale for bruk av området.

Hvitsten fotballbane må tas ut av oversikten over eksisterende nærmiljøanlegg.

1.2 Hvitsten tennisbane (byggeår 1955)

Hvitsten tennisbane er med i oversikten over eksisterende nærmiljøanlegg i Vestby. Vi antar at man med Hvitsten tennisbane mener den banen som var laget på «Telenortomta», Strandveien 83. Som Vestby kommune er kjent med er denne tomten solgt til en utbygger som nå bygger ca. 10 boenheter på området.

Hvitsten tennisbane må derfor tas ut av oversikten over eksisterende nærmiljøanlegg.

2 Informasjon om Hvitsten

Hvitsten Vel finner det nødvendig å gi noe informasjon om Hvitsten slik at det er lettere å forstå våre innspill.

Hvitsten sentrum er et relativt lite fysisk område mellom fjorden og toppen av åsen med få frie områder til felles bruk.

Private parker i Hvitsten sentrum

I Hvitsten sentrum har grunneier laget fine parker som pr. nå er til allmenn bruk (f.eks. ved stranden – «Pensjonathaven» og omkring Hvitsten Skole). Renhold og vedlikehold av parkområdene dekkes av grunneier. Selv om parkene for tiden er tilgjengelig for allmenheten, er det ikke lagt til rette for en god lekeplass med lekeapparater eller andre aktiviteter. Det er heller ikke tillatt med ordinært ballspill.

Skogsområder

Det er private arealer med skog for allmenn ferdsel. Plassering av lekeapparater, treningsapparater, merking av stier, o.a. må avklares med grunneier. Grunneier(e) har også på eget initiativ vedlikeholdt og merket stier over flere tiår.

Hvitsten syd og øst

Det meste av nybyggingen i Hvitsten de senere årene har skjedd og skjer i de sydlige områdene av Hvitsten sentrum, utenfor bevaringssonen. Hvitsten øst omfatter mange hytter som potensielt kan gjøres om til hus for fastboende. Nybygging og planlegging av nybygging har skjedd uten at det er tatt hensyn til aktivitetsområder for befolkningen. Dersom dette skjer i et større omfang som antydnet i kommuneplanen, må det vurderes å etablere aktivitetsområder.

Tilgang til fjorden og bademuligheter

Det er noen private strender som er offentlig tilgjengelig for befolkningen i hele Vestby kommune (Hvitsten torg, Stabilstranda, Kattenstranden, Bråtebukta og Emmerstad), men de fleste områdene med svaberg og strender i og rundt Hvitsten sentrum er sperret for tilgang for andre enn eierne. Dette gjelder både eldre bebyggelse (tilbake til ca. 1700 tallet), flere hytter i strandlinjen, flere hytter som har egne parseller med badehus i strandlinjen og nyere boliger i Bryggeveien («Stabil-odden»). Hvitsten torg er privat eiet. Her har grunneier i tiår i stor grad sørget for det meste av daglig renhold og vedlikehold av strandområdet og driftet og vedlikeholdt toalettanlegget.

Deler av områdene som er regulert til offentlig strand har i praksis blitt en del av Kyststien, og fordi strendene er smale har de blitt mindre egnet til tradisjonelt strandbruk (f.eks. Kattenstranden og deler av stranden/plenen ved Hvitsten torg).

Syd for Emmerstad er det svaberg og bademuligheter, men det er et kronglete landskap og krever gode fysiske ferdigheter å komme hit.

Fra kommunens side ser det ut for at det satses på Emmerstad, Kjøvangen og Krokstrand. Imidlertid er stranden ved Hvitstentorvet flittig brukt av besøkende.

2.1 Privat eiendom – Offentlig bruk

Som kjent er det kun private tomter i Hvitsten fordelt på mindre og større grunneiere. For å få realisert mulighetene for ett eller flere aktivitetsområder, stimerking, etc. er det nødvendig med et samarbeid om bruk mellom relevante grunneiere, Vestby kommune og eventuelt Hvitsten Vel. Det kan også være nødvendig med omregulering av aktuelle områder.

2.2 Boccia-bane – Nyanlagt sommeren 2021

Vi benytter anledningen til å informere om at Hvitsten Vel i samarbeid med grunneier og med støtte fra Vestby kommune har anlagt en Boccia-bane i parken ved Hvitsten kirke («Kjøkkenhagen») sommeren 2021. Banen åpnes offisielt 11. september 2021.

Boccia-banen er enkelt laget og kan raskt fjernes og sås med gress hvis grunneier skulle ha ønske om dette. En nyetablert Boccia-gruppe organiserer aktivitetene.

2.3 Aktivitetsområder for barn og andre

Det er ingen lekeplasser eller aktivitetsområder for barn i Hvitsten. Det er knapt med friområder tilgjengelig for fri lek eller andre aktiviteter hvor barn kan samles. Parkene i Hvitsten sentrum er til allmenn bruk, men er ikke tilrettelagt for barn. Dersom Hvitsten Vel skulle fått anledning til å legge til rette for f.eks. lekeplass fra relevant grunneier, ville det likevel kunne være vanskelig å få økonomisk støtte til aktivitetsanlegg hvis Hvitsten Vel ikke har langsiktig avtale om bruk til området. Investeringsmulighetene er derfor små.

Hittil har ikke Vestby kommune hensyntatt aktivitetsmuligheter for nærområdene når Vestby kommune har godkjent byggeplaner, noe Hvitsten Vel påpekte i brev til Vestby kommune 1. juni 2021.

3 Innspill til kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv (Vedlegg 1)

Viktigheten for befolkningen i Vestby kommune av å ha muligheter for å bevare en god helse gjennom å være aktive hele livet er noe Hvitstens befolkning naturlig nok er enig i. Vestby kommune legger vekt på å utvikle Vestby sentrum og å ha idrettsanlegg i sentrale områder. Dette anser Hvitsten Vel som nødvendig, men ikke tilstrekkelig. For å oppnå det strategiske målet om «Sikre arealer og planlegge for gode møteplasser i nærområdene der folk bor, grønt- og friluftsområder.», er det i tillegg nødvendig å ha

nærmiljøanlegg (aktivitetsanlegg) for aktiviteter også i Hvitsten, eventuelt andre boområder utenfor sentrum. Hensikten er å ha trenings-/aktivitetsanlegg i gåavstand fra der folk bor, slik at ikke alle fritids- og idrettsaktiviteter krever at man må kjøre til et sentralt sted. Nærområdene til Hvitsten har muligheter for bruk av fjorden (bading, seiling, mm) og turgåing.

I det videre arbeidet med kommunedelplanen bør det legges vekt på muligheter for å kunne ha flere aktiviteter i nærmiljøet. Det bør planlegges og legges til rette for **lokale aktivitetsområder for fysisk aktivitet som lek og trening**.

Det er nødvendig at Vestby kommune i det videre arbeidet legger til rette for å lage «aktivitetsområder» utover de stedene som er omtalt i utkastet til kommunedelplanen.

3.1 Aktivitetsområder for barn og andre

Hvitsten Vel ønsker at det tilrettelegges for mindre lokale «aktivitetsløkker» eller aktivitetsområder utenfor Vestby sentrum. Med «aktivitetsløkker» menes mindre områder som er tilrettelagt som sosiale møteplasser og med muligheter for aktiviteter. Dette er med på å skape sosial tilhørighet, økt aktivitet og trivsel i nærmiljøet og slik også ivareta folks helse. Hvitsten Vel legger vekt på at slike områder er i gåavstand til bebyggelse.

Hvitsten Vel vil be om at Vestby kommune i det videre planarbeidet hensyntar behovet for aktivitetsområder som kan være egnet for felles lek for barn i Hvitsten sett i lys av de utbyggingene som pågår og er planlagt. Dette må være en del av konsekvensvurderingene i byggesaker.

Hvitsten Vel foreslår å regulere muligheter for å lage aktivitetsområder som f.eks.: øvelses- eller lekeapparater på strategiste steder langs strandlinje eller på skogsstier sammen med bord eller benker. Utformingen av øvelses-/lekeapparater, bord og benker må være mest mulig miljøvennlig, vedlikeholdsfrie og passe inn i miljøet/naturen.

Videre foreslås det å vedlikeholde turområder i skogen ved f.eks. å gi støtte til grunneiere til å gjennomføre utbedringer og tilpasning til alle brukergrupper.

Hvitsten Vel foreslår å regulere området for tidligere fotballbanen ved Hvitsten Grendehus/Hvitsten Naturbarnehage til aktivitetsområde.

3.2 Sårbare strender og miljøet i strandsonen

Hvitsten har, som flere andre områder ved fjorden, flere sårbare områder. Vi ser nå store endringer i fjorden ved at småfisk, tang, tare, småkrabber og blåskjell forsvinner fra kystlinjen i/ved Oslofjorden.

Befolkningen i Vestby kommune trekker til strendene og fjorden i store deler av året. Økt befolkning i Vestby kommune generelt, og i Hvitsten spesielt, øker bruken av strandsonen. Belastningen i strandsonen har også økt betydelig med Kyststien. Det er utfordrende å finne den gode balansen mellom tilgjengelighet til fjorden for befolkningen og å ivareta den sårbare kysten.

Konsekvensene av økt utbygging påvirker også kvaliteten av fjorden dersom ikke avløp/kloakk håndteres profesjonelt. Hvitsten Vel har fått henvendelser om dårlig lukt fra bekkefaret langs Emmerstadveien og i Emmerstadbukta, spesielt ved Mølen.

Hvitsten Vel ber om at det vurderes hvilken belastning det blir for miljøet ved en økt utbygging som berører Søndre Follo Renseanlegg, slik at eventuelle risikoreducerende tiltak kan iverksettes for å sikre liv og miljø i Oslofjorden.

Kommunedelplanens del om friluftsliv bør sikre å ivareta de sårbare delene av kystlinjen.

3.3 Nærturisme - Besøksplan for Hvitsten og nærområdene

Vestby kommune, spesielt de fjordnære områdene, er attraktive besøksmål for befolkningen i hele Vestby kommune, i tillegg befolkningen fra andre kommuner i Follo og Oslo. Man kan si at Vestby kommune er en turistdestinasjon med et stort nedslagsfelt for å få tilgang til fine turer ved fjord og fjordnære skogsområder. Som en følge av dette anbefaler Hvitsten Vel å utarbeide en **besøksplan for turister fra fjern og nær** som også hensyntar trafikk, søppelhåndtering, toaletter, mm.

Det må være et mål å ta vare på natur, kultur og miljø i balanse med en økende besøksstrøm.

En besøksplan skal sikre bærekraft for de attraktive områdene for å sikre bærekraft og bør inneholde svar på flere sentrale spørsmål: Hvor skal besøkende parkere? Hvor skal turistene gå? Hvor skal de gå på toaletter? Hvor skal de kaste søppel? Hvor skal de spise? Hvor skal de kjøpe mat og andre viktige artikler? Skal turistene oppleve noe spesielt, lære noe? Skal noen tjene penger på turistene? Hvordan beskytte naturen i særdeles sårbare turområder fra nedtråking/slitasje? Hvordan beskytte miljøet i fjorden?

Det er nødvendig at Vestby kommune i det videre arbeidet legger til rette for å håndtere turister fra fjern og nær på en mer profesjonell ved å utarbeide en «Besøksstrategi/-plan».

3.4 Trygge gang- og sykkelveier og turstier

Trygge gang- og sykkelveier er både en del av aktivitetene og gir trygg adkomst til sentrale idretts- og fritidsaktiviteter.

Hvitsten Vel mener det bør lages en gang- og sykkelvei mellom Vestby og Hvitsten langs Hvitstenveien. Det oppleves som farlig med blandingstrafikken mellom syklist/ mosjonssyklister, rulleskibrukere, gående og kjørende. Det er ca. 7 km mellom Vestby sentrum og Hvitsten torg, absolutt en strekning som er vel egnet til sykling, bruk av el-sparkesykler og turgåing. Sentralt i dette er muligheter for folk i Vestby sentrum til å komme ned til fjorden, og for folk i Hvitsten til å kunne sykle til skole, jobb og fritidsaktiviteter.

En viktig gang- og sykkeltrase fra Vestby til Hvitsten er fra Pepperstad via Bjørnestadveien og Ødeårdsveien. Her er det veldig lite biltrafikk. Ved å ha et jevnt veidekke (f.eks. asfalt) bedres brukervennligheten vesentlig for gående og syklende.

I tilknytning til lokale aktivitetsområder bør trafikksikker adkomst hensyntas, f.eks. med gang- og sykkelveier der dette er mulig. Alternativt kan trafikksikker adkomst også løses gjennom gode, merkede turstier til aktivitetsområdene. Spesielt for å komme trygt mellom nord og sør i Hvitsten. I denne sammenheng er godt samarbeid mellom stigruppa i Vestby turlag, grunneiere og Vestby kommune vesentlig.

Det er nødvendig av Vestby kommune legger til rette for trygge veier til aktivitetsområder for gående og syklende («myke trafikanter») mellom sentrale aktivitetsanlegg i Vestby og Hvitstens befolkning.

4 Oppsummering

Oppsummert vil Hvitsten Vel foreslå følgende:

- Lokale aktivitetsområder for befolkningen også utenfor Vestby sentrum, inkludert i Hvitsten
- Ingen nybygging i Hvitsten uten konsekvensvurdering av behov for lokale aktivitetsområder
- Trafikksikker adgang til aktivitetsområder mellom Vestby sentrum og Hvitstens befolkning, f.eks. ved gangveier, fartsdempende tiltak i hovedveiene, merkede gangstier gjennom skog
- Ivaretagelse av sårbar natur, spesielt i områdene ved strandlinjen