



Saksutskrift

Kommuneplan 2023-2034 - Forslag til planprogram

Arkivsak-dok. 21/00543-1
Saksbehandler Lars Grimsgaard

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	07.06.2021	50/21
2 Kommunestyret	21.06.2021	55/21

Kommunestyrets behandling 21.06.2021:

Trygve Olsen (MDG) fremmet følgende forslag:

1. Nytt avsnitt tas inn under kapittelet "Innhold arealdel":

"Arealnøytralitet

Arealer er en ikke-fornybar ressurs, og naturens arealer er i dag under sterkt press globalt. Skal det internasjonale målet om å stanse tapet av naturmangfold nås, må Norge bli arealnøytralt. Det betyr at man må gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd framfor å bygge ned natur. Vestby kommune kan velge å bli en arealnøytral kommune."

2. Kulepunkt nr 6 på s.22 endres til:

"Nye areal for næringsutvikling vurderes å tas inn **dersom det er gjennomførbart uten at naturverdier forringes**"

Repr. Kenneth Lien Steen (Frp) fremmet følgende forslag:

Tillegg til punkt 2: Setningen «Med bakgrunn i ønsket om å fokusere på utviklingen av Vestby sentrum og legge forholdene til rette for at minst 80 % av boligbyggingen skal skje der, er det er ikke behov for nye areal for boligbygging utenfor Vestby sentrum ved denne rulleringen av kommuneplan.» strykes.

Votering:

Repr. Trygve Olsens forslag pkt 1 fikk 4 stemmer (MDG) og falt.

Repr. Trygve Olsens forslag pkt 2 fikk 4 stemmer (MDG) og falt.

Repr. Kenneth Lien Steens forslag fikk 14 stemmer (BYGDL, US, H, FRP) og falt.

Formannskapetets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 21.06.2021:

1. Det startes opp et arbeid med rullering av både samfunnsdelen og arealdelen av kommuneplanen.

2. Utkast til planprogram for kommuneplan 2023-2034, datert 22.5.2021, legges ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 10. september 2021.
3. Det legges opp til et seminar for kommunestyret 11. oktober 2021.

Saksutskriften bekreftes
Vestby, 22.juni 2021

Elin Tokerød
Formannskapssekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent

Tidligere behandlinger

Formannskapetets behandling 07.06.2021:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak 07.06.2021:

1. Det startes opp et arbeid med rullering av både samfunnsdelen og arealdelen av kommuneplanen.
 2. Utkast til planprogram for kommuneplan 2023-2034, datert 22.5.2021, legges ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 10. september 2021.
 3. Det legges opp til et seminar for kommunestyret 11. oktober 2021.
-

Saksfremlegg

Rådmannens innstilling:

1. Det startes opp et arbeid med rullering av både samfunnsdelen og arealdelen av kommuneplanen.
2. Utkast til planprogram for kommuneplan 2023-2034, datert 22.5.2021, legges ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 10. september 2021.
3. Det legges opp til et seminar for kommunestyret 11. oktober 2021.

Vedlegg:

Planprogram - Kommuneplan 2023-2034

Bakgrunn

Gjeldende kommuneplan med samfunnsdel og arealdel ble vedtatt av kommunestyret 18.3.2019. Innsigelser ble avgjort ved departementets vedtak 17.2.2020.

I gjeldende kommuneplan er det fem fokusområder:

- Sentrumsutvikling
- Næringsutvikling
- Landbruk, natur- og kulturmiljø
- Klima og energi, klimatilpassing og samfunnssikkerhet og beredskap
- Masseforvaltning

Mer om gjeldende kommuneplan finner du her: [Gjeldende kommuneplan](#)

Kommunestyret vedtok kommunal planstrategi 1.2.2021. Der står det at kommuneplanens arealdel og kommuneplan skal rulleres i perioden 2021-2023. Videre står det:

Når det gjelder samfunnsdelen er det ønskelig med en mer systematisk målstruktur og bedre sammenheng mellom samfunnsdelen og handlingsprogrammet. Det bør vurderes om målstrukturen bør følge FNs bærekraftsmål slik regjeringen legger opp til. Det bør også vurderes om samfunnsdelen bør legges inn i Framsikt på samme måte som handlingsprogrammet.

Når det gjelder arealdelen er det ønskelig med avklaringer og opprydding av enkelte bestemmelser. Unøyaktigheter i kommuneplankartet bør justeres slik at det ikke er tvil om hjemmelsgrunnlaget. Kommunestyret har vedtatt at det skal jobbes for å finne en ny avkjøring fra E6 til næringsområdet og at IKEA-jordet skal tilbakeføres til LNF. Det er ønskelig å vurdere utlegging av mer areal for næringsutvikling og renmassemottak. Det er ikke behov for å vurdere utlegging av nye areal for boligbygging utenfor Vestby sentrum (grønn grense). En mer entydig arealdel vil lette byggesaksbehandlingen.

Mer om vedtatt kommunal planstrategi finnes her: [Kommunal planstrategi](#)

Alternativer

Det står fritt opp til kommunestyret å foreta justeringer i utkastet til planprogram før det legges ut til offentlig ettersyn. Formuleringer kan tas ut, justeres eller legges til.

Vurdering

Rådmannen har beskrevet aktuelle utviklingstrekk og utfordringer for Vestby kommune. Det er også foreslått en beskrivelse av samfunnsdelens innhold og hva som bør legges vekt på gjennom en rullering av arealdelen.

Planprogrammet legger opp til at FNs bærekraftsmål legges til grunn for kommuneplanens nye målstruktur. Kommuneplanens målstruktur bør så igjen være førende for kommunedelplaner/temaplaner og kommunens samlede handlingsprogram.

En oversikt over FNs bærekraftsmål og delmål finnes her: [FNs bærekraftsmål](#)

Eventuelle nye områder for utbygging, i forhold til gjeldende kommuneplan skal konsekvensutredes. Rådmannen foreslår hvordan slike utredninger skal gjennomføres.

Rådmannen har også utformet et forslag til planprosess hvor det foreslås at endelig kommuneplan kan vedtas før sommeren 2023. I tillegg er det beskrevet hvordan kommunen kan gjennomføre informasjons- og medvirkningsprosesser i forbindelse med arbeidet med kommuneplan.

Det foreslås at utkast til planprogram legges ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 10. september 2021. Alle kan da diskutere og eventuelt komme med innspill til innholdet i utkast til planprogram. Det kan også foreslås endringer i gjeldende arealdel gjennom for eksempel forslag til nye byggeområder eller endringer i gjeldende bestemmelser.

Deretter foreslås et seminar for kommunestyret 11. oktober og en fastsettelse av planprogrammet i kommunestyret 1. november.

Kommunestyrets fastsettelse av planprogram skal være mer konkret enn utkastet som foreslås lagt ut på offentlig ettersyn.

Etter dette utarbeider administrasjonen et forslag til ny kommuneplan som så kommunestyret legger ut til offentlig ettersyn. Når planforslaget ligger ute til offentlig ettersyn vil det være vanskeligere å foreslå nye byggeområder eller vesentlige endringer av juridiske bestemmelser uten at kommunestyret igjen må legge planen ut på enda et offentlig ettersyn.